

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1736/TB- THADS.KV 11

An Giang, ngày 20 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 111, 112, 113/2023/DSST ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 189, 190, 191, 192/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2025/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46, 47, 48/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 197, 197/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10, 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3515/QĐ-THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 917/TB-THADS.KV11 ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự An Giang,



Công thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.430,4m² tại các điểm 3, 4, 5, 13, 14: diện tích 360,4m² và 1, 2, 3, 14, 13, 12: diện tích 1.070m² thuộc tờ bản đồ số 83, thửa 11, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03609 được UBND huyện Châu Mới cấp ngày 30/11/2017 cho ông Phan Văn Tâm, bà Nguyễn Thị Kim Ngân (Giảm 16,6m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03609).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích đất kê biên: 5.705,2m² được thể hiện tại các điểm 5, 6, 7, 13: diện tích 1.426,5m² và điểm 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13: diện tích 4.278,7m² thuộc tờ bản đồ số 02, thửa 498, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02301 được UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 16/07/2012 cho cá nhân ông Phan Văn Tâm (Giảm 8,8m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02301). Hiện trạng 02 diện tích đất trên đang trồng lúa và khoai cao.

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 362,9 m² (ONT) được thể hiện các điểm 1, 2, 9, 4, 5, 11, 7, 8, 9, 10 (đã trừ 45m² khu mồ mã) tại các điểm 5, 6, 7, 11 thuộc tờ bản đồ số 15, thửa 84 giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS03736 được do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 08/5/2018 cho cá nhân ông Phan Văn Tâm và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà 1: Móng nông đá, thân nhà bằng gỗ, vách gỗ, sàn gỗ, mái tuýp lô xi măng, hệ thống điện nước hoàn chỉnh. Diện tích 139,9m² , được thể hiện các điểm 19, 24, 25, 26, 27, 28, 20. Giá trị sử dụng 6,67%.

- Nhà 2: Móng cột, đà BTCT, vách xây tường, nền lót gạch ceramic, trần tấm nhựa, mái lợp tol, hệ thống nhà bếp, nhà vệ sinh ốp gạch, hệ thống điện nước hoàn chỉnh. Diện tích 91,2m² , được thể hiện các điểm 29, 30, 31, 31 giá trị sử dụng 6,67%.
- Kios: Móng gạch, nền gạch, vách xây tường, mái lợp tol, không xây nhà vệ sinh. Diện tích 43,6m² , được thể hiện các điểm 16, 17, 22, 18, 19, 20, 21. Trong đó: Diện tích trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS03736 cấp ngày 08/5/2018 là: 33,5 m² ; ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng là: 10,1m² . Giá trị sử dụng 39,97%.

- Mái che: Cột thép hộp, 01 phần hệ đỡ mái bằng thép hộp, 01 phần bằng gỗ, mái tole. Diện tích 21,4m² được thể hiện các điểm 23, 29. 32, 26, 25, 24, giá trị sử dụng 39,97%.

- Mái tol nhựa: Khung gỗ tạp, cột gỗ tạp. Diện tích 44,5m² được thể hiện các điểm 18, 23, 24, 19. Giá trị sử dụng 6,67%. (Tài sản gắn liền trên đất chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp quyền sở hữu). Toàn bộ tài sản trên do Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới xác lập theo Sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 18/4/2025.

Tài sản nhà và đất tọa lạc ấp Mỹ An, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Nhơn Mỹ, tỉnh An Giang).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài

sản của các tổ chức sau: Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: 224, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Đức, tỉnh An Giang.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang chọn Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: 224, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Đức, tỉnh An Giang để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland - Chi nhánh An Giang liên hệ Thi hành án dân sự An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS An Giang;
- Trang TTĐT của Cục quản lý THADS An Giang (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland - Chi nhánh An Giang;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hương Giang

