

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 59; Điều 81; Điều 82; Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4826/QĐ-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 115/QĐ-THADS ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Hưng Yên; địa chỉ: Khu 2, đường Vũ Trọng, xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 786; tờ bản đồ số 12; địa chỉ: Thôn Ái Quốc, xã Nam Thanh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình; Diện tích 92,2m²; Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DD 554878, số vào sổ cấp GCN: CS 030308 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 24/03/2022. Ngày 14/06/2022, tại Văn phòng đăng ký đất đai Thái Bình – Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiền Hải đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Phạm Công Nguyên và bà Trần Thị Hương

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hưng Yên.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hưng Yên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Hưng Yên;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Xuân Huân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Xuân Huân