

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 83/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Bắc Ninh) và Quyết định số 09/2025/QĐ-PT ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 111/QĐ-THADS ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá DVT Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1527/TB-THADS.KV6 ngày 30 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hưng Yên, địa chỉ: Khu 2 Vũ Trọng, xã Tiên Hải, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 442, tờ bản đồ số 55, diện tích 90m² tại Tổ dân phố Đông Sơn, thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình (nay là xã Tiên Hải, tỉnh Hưng Yên); Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA370498, số vào sổ cấp GCN: CS030555 ngày 20/01/2021, ngày 16/5/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Hải xác nhận đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ninh, theo hợp đồng thế chấp số 5293 ngày 31/5/2022 giữa bà Nguyễn Thị Ninh và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Thái Bình, được công chứng số 5293, Quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/5/2022 tại Văn phòng công chứng Đăng

Ngọc Tuấn, địa chỉ: số 139, phố Lê Quý Đôn, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Giá khởi điểm là: 1.286.010.000 đồng

Bằng chữ: Một tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu không trăm mười nghìn đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hưng Yên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá;
- Bản chào giá dịch vụ đấu giá;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện đấu giá;
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục I của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07/8/2026 đến hết ngày 11/8/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hưng Yên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu 2, Vũ Trọng, xã Tiền Hải, tỉnh Hưng Yên

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Hưng Yên;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 6 - Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Ngân