

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, Tỉnh Thái Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7-Hưng Yên);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, Tỉnh Thái Bình (nay là Thi hành án dân tỉnh Hưng Yên);
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/2QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, Tỉnh Thái Bình (nay là Thi hành án dân tỉnh Hưng Yên);
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, Tỉnh Thái Bình (nay là Thi hành án dân tỉnh Hưng Yên);
Căn cứ Bản án số 31/2025/DS-ST ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7-Hưng Yên;
Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-PT ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên;
Căn cứ Biên bản về việc xác minh việc thi hành án ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân khu vực 7-Hưng Yên);
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hưng Yên, địa chỉ: đường Đỗ Nhân, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 170m² tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 16, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng cấp ngày 24/11/2020 số CX 151326 mang tên ông Đặng Huy Dương, sinh năm 1948 và bà Trần Thị Cốm, sinh năm 1949 đều có địa chỉ thường trú tại Tổ 1, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình, (nay là thôn 3, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên); (ông Dương, bà Cốm đã cho tặng ông Đặng Huy Nhiên, sinh năm 1989; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 1, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình, (nay là thôn 3, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên) theo hồ sơ số: 039184.TA.001 đã được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình xác nhận ngày 02/12/2020). Có tứ cận: Phía Đông giáp ngõ; phía Tây giáp nhà ông Chính; phía Bắc giáp đường Phạm Huy Quang; phía Nam giáp nhà ông Nam.

- Tài sản gắn liền trên đất có:

+ 01 (một) căn nhà hai tầng diện tích xây dựng tầng 1 là 74,4m²; diện tích xây dựng tầng 2 là 46,3m², trên tầng 2 phía sau có lán lợp mái tôn diện tích là 25,5m² (Về kết cấu nhà: Nhà mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ 20cm cao trung bình 4,2m, nền nhà lát gạch men công trình phụ khép kín, cửa gỗ palo kính.

+ Phần diện tích mái tôn bên cạnh nhà xây có diện tích 95,7m² kết cấu giằng móng bê tông cốt thép, nền bê tông, cửa chính là cửa sập sơn màu xanh, chất liệu sắt.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ. (Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá. Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính

xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự).

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực ((Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu, và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05/08/2026 đến hết ngày 07 tháng 08 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên; Địa chỉ: Số 03, đường Cách Mạng Tháng 8, thôn Bao Trình, xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hưng Yên sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hưng Yên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hưng Yên;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Vũ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Vũ