

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2018/QĐST-DS ngày 03/5/2018; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2018/QĐST-DS ngày 27/7/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực I - Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019; Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2019; Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 95/QĐ-THADS ngày 09/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận với nhau về giá tài sản kê biên; không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên và không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Hưng Yên thông báo lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể:

Thông tin liên hệ Chấp hành viên: Hoàng Văn Thủy.

Địa chỉ: Thôn Hòa Bình, xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên.

Số điện thoại: 0989.540.888, Email: thuyhv.hyn@moj.gov.vn.

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sở hữu, sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản có diện tích đất là 364,9 m² (Trong đó có 200m² đất ở nông thôn, 2,0m² đất trồng cây hằng

năm và 142,9 m² đất trồng cây hàng năm khác). Tại tờ bản đồ số 20, thửa số 171, địa chỉ: Thôn Trinh Mỹ, xã Ngô Quyền, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Hoàng Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất GCN: CH00349/1430/QĐ-UBND, cấp ngày 10/11/2014, mang tên ông Nguyễn Văn Học và bà Nguyễn Thị Anh cùng toàn bộ tài sản khác gắn liền trên đất.

2. Tiêu chí lựa chọn thực hiện:

Theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 52/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản, tên cơ quan thi hành án, Chấp hành viên; số, ngày, tháng, năm của hợp đồng; số, ngày, tháng, năm của Chứng thư thẩm định giá).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư thẩm định giá; không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (bản chính hoặc bản sao có chứng thực và các giấy tờ, tài liệu liên quan do tổ chức thẩm định giá ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức thẩm định giá ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện: Nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định giá kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Hưng Yên.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND Khu vực 1-Hưng Yên;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Thủy