

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/05/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 21/8/2025; số 10/2025/QĐST-DS ngày 29/8/2025; số 11/2025/QĐST-DS ngày 29/8/2025; số 06/2025/QĐST-DS ngày 22/8/2025 ; số 07/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025; số 05/2025/QĐST-DS ngày 21/8/2025; số 03/2025/QĐST-DS ngày 21/8/2025; số 19/2025/QĐST-DS ngày 16/10/2025; số 04/2025/QĐST-DS ngày 20/10/2025; số 13/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025; số 12/2025/QĐST-DS ngày 03/9/2025 số 08/2025/QĐST-DS ngày 28/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Hưng Yên và Bản án số 12/2025/DSST ngày 18/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, Hưng Yên); Quyết định số 09/2026/QĐST-DS ngày 29/4/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 5, Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 894/QĐ-THADS ngày 14/10/2025; số 1003/QĐ-THADS ngày 16/10/2025; số 1129/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; số 1130/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; số 1131/QĐ-THADS ngày 17/10/2025; số 1386/QĐ-THADS ngày 22/10/2025; số 1399/QĐ-THADS ngày 22/10/2025; số 2777/QĐ-THADS ngày 14/11/2025; số 3221/QĐ-THADS ngày 21/11/2025; số 4273/QĐ-THADS ngày 29/12/2025; số 4511/QĐ-THADS ngày 10/01/2026; số 1133/QĐ-THADS ngày 17/10/2025 ; số 667/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 và số 8371/QĐ-THADS ngày 06/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 20/QĐ-THADS ngày 03/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.11/2026/DG-BP ngày 22 tháng 5 năm 2026 và Phụ Lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.11PL01/2026/DGBP ngày 06/7/2026 của Công ty Đấu Giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 05.11PL01/2026/TB-DGBP ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468; Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên – Số 153 đường Lê Thanh Nghị, phường phố Hiến, tỉnh Hưng Yên, ĐT: 0989.5455.90.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng 134,4m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ 13, địa chỉ: Phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là số 142 Lê Quý Đôn, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 833703, số vào sổ cấp GCN CS 04848 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 25/9/2017 cho ông Lê Văn Cần và bà Lê Thị Thanh. Ngày 14/9/2021, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Thái Bình xác nhận đã để thừa kế cho bà Lê Thị Thanh.

Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà 03 tầng, 01 tum được xây dựng bê tông cốt thép, có diện tích sàn là 477m²; Tầng 1 hiện đang cho cửa hàng Viettel Store thuê bán di động; có một lối đi riêng lên tầng 2, Tầng 2 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 WC; Tầng 3 có 03 phòng ngủ (trong đó có 01 phòng ngủ có vệ sinh khép kín), 01WC; Tầng tum có 01 gian thờ, xung quanh lợp tôn, hàng rào sắt và tường bao xung quanh đã cũ, khung nhà chưa có dấu hiệu xuống cấp, vẫn chắc chắn, mái tôn có dấu hiệu gỉ sét. Nhà đất nằm ở mặt ngã 4 Lê Quý Đôn – Lê Đại Hành, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên, mặt tiền rộng khoảng 22m. Tài sản được xây dựng khoảng năm 2013, đã qua sử dụng nhiều năm (*Chi tiết tài sản đấu giá được mô tả theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để xử lý thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho Ngân hàng và cho người được thi hành án ngày 31/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên và Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/81/CT-VVF ngày 29/4/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :

Thời gian xem tài sản đấu giá: Các ngày 21/7/2026 & 22/7/2026 & 23/7/2026 (trong giờ hành chính) .

Địa điểm xem tài sản đấu giá : số 142 Lê Quý Đôn, tổ 10 Kỳ Bá, phường Trần Lâm, tỉnh Hưng Yên,

Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu trúng đấu giá.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong để lấy giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá : Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc ủy quyền bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá; khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD, giấy giới thiệu (tổ chức)

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ, tết)

-Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468; Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên – Số 153 đường Lê Thanh Nghị, phường phố Hiến, tỉnh Hưng Yên, ĐT: 0989.5455.90.

d)Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

Giá khởi điểm của tài sản là: 25.268.418.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm mười tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

- Bước giá của tài sản đấu giá : 50.000.000 đồng (bằng chữ :năm mươi triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá : 1.000.000 đồng/ hồ sơ (bằng chữ : một triệu đồng trên một hồ sơ).

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

Số tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng (bằng chữ : năm tỷ đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026.

f) Địa điểm nộp tiền đặt trước: khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.(Tiền đặt trước

của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00’ ngày 29/7/2026).

g) Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá : Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá :

Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 03/8/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên; địa chỉ : Số 153 đường Lê Thanh Nghị, phường phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.***(Trường hợp lượng người tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).*

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá : Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468; Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên – Số 153 đường Lê Thanh Nghị, phường phố Hiến, tỉnh Hưng Yên, ĐT: 0989.5455.90.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy,Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Niêm yết tại UBND phường Trần Lãm;
- Viện KSND tỉnh Hưng Yên;
- Viện KSND khu vực 5, Hưng Yên.;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Hưng Yên;
- Kế toán, nghiệp vụ.;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Mạnh Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Mạnh Thắng