

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1, Điều 81, điểm a, khoản 1, Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 01/2025/-KDTM-ST ngày 05/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Nay là TAND Khu vực 3-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Nay là Phòng THADS Khu vực 3-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn (Nay là Phòng THADS Khu vực 3-Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-THADS ngày 01/04/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 22 tháng 04 năm 2026 của Phòng THADS Khu vực 3-Lạng Sơn.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1.1 Thửa đất số 371; Tờ bản đồ số: 45; Địa chỉ: Thôn Nà Dài, Xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 691 m² (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi một mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 691 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất; Tài sản gắn liền trên đất: Chưa ghi nhận trên GCN QSD đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Số seri BD 369819 do UBND huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 26 tháng 11 năm 2010; Số vào sổ cấp GCN: CHO1360

Trên đất không có công trình gì được xây dựng; có 01 cây xoài, đường kính từ 05cm đến 15cm; có 01 cây nhãn, đường kính từ 05cm đến 15cm.

1.2. Thửa đất số 253, tờ bản đồ số: 55 ,địa chỉ: Thôn Nà Dài, xã Bình Phúc, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích 155 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi năm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 155 m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Tài sản gắn liền trên đất: Chưa ghi nhận trên GCN QSD đất, tài sản thực tế hiện nay là nhà ở 03 tầng và các công trình phụ khác. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản bảo đảm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất: Số seri BD 369820 do UBND huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 26 tháng 11 năm 2010; Số vào sổ cấp GCN: CH01361.

- Tài sản gắn liền với đất 01 căn nhà 03 tầng xây kiên cố, được xây dựng từ năm 2010, diện tích mặt sàn xây hết trên diện tích đất:

+ Tầng một có: 01 cửa ra vào là cửa sắt kéo; 01 cửa sổ thanh gỗ không có cánh cửa; 01 phòng khách không có tài sản gì bên trong; 01 phòng ngủ không có cánh cửa, không có tài sản gì bên trong; 01 phòng bếp có xây bệ bếp, 01 cửa sổ không có cánh cửa, không có tài sản gì bên trong; 01 phòng vệ sinh không có cánh cửa, không có tài sản gì bên trong; 01 cầu thang lên tầng hai, lát gạch và thanh gỗ, không có lan can tay vịn cầu thang. Toàn bộ sàn tầng một lát gạch đỏ, có ốp chân tường bằng gạch hoa cao 80cm.

+ Tầng hai có: 01 sảnh và 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; ban công trước có lan can sắt; 04 cửa ra vào không có cánh cửa; 04 cửa sổ chỉ có thanh song cửa, không có không có cánh cửa, lan can sau nhà có tấm lưới sắt bao quanh; các phòng ở tầng hai đều trống, không có tài sản gì bên trong phòng. Mặt sàn toàn bộ tầng hai lát gạch hoa, có ốp chân tường bằng gạch hoa cao 10cm; 01 cầu thang lên tầng ba, lát gạch, không có lan can tay vịn cầu thang.

+ Tầng ba có: 01 sảnh có 02 cửa gỗ không có cánh cửa, chỉ có các thanh song cửa và 01 cửa sổ sắt có kính, ban công trước có lan can sắt; ban công sau có 01 phòng không có cánh cửa. Tầng ba trống, không có tài sản gì bên trong; Mái lợp tầng ba bằng tôn; Mặt sàn tầng ba lát gạch hoa, không có ốp chân tường.

Nhà có hệ thống ống nước, đường điện, tuy nhiên hiện nay đã không sử dụng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Lạng Sơn

Địa chỉ: Đường 19/4, thôn 2, xã Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn (liên hệ: 0358.721.315 gặp Chấp hành viên Triệu Thị Huyền Linh).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lạng Sơn;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Lạng Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3- Lạng Sơn;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Triệu Thị Huyền Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN**Triệu Thị Huyền Linh**