

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 21/2023/KDTM-ST ngày 02/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 06/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 14/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên (Nay Tòa án nhân dân khu vực 4 - Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên (Nay Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên)

Căn cứ biên bản làm việc về việc đối thoại, giải quyết việc thi hành án ngày 27/5/2026 đối với vụ Công ty TNHH Kỹ nghệ Thái Dương (là người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (là người được thi hành án)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4), địa chỉ: Thôn Đình Dù, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 05 diện tích 100 m², loại đất ở nông thôn tại thôn Hạ, xã Cửu Cao, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên, nhà ở cấp bốn và toàn bộ các tài sản khác gắn liền trên đất. Thửa đất đã được UBND huyện Văn Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 007335 cho ông Lê Xuân Thủy ngày 18/11/2009.

2. Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 05 diện tích 216 m², loại đất ở nông thôn tại xã Phụng Công, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên, nhà ở hai tầng một tum, công trình phụ khép kín (của gia đình ông Ngô Văn Dũng); nhà ở ba tầng (do bà Đỗ Thị Ngọc Anh và ông Phùng Văn Kiểu xây dựng) và toàn bộ các công trình xây dựng, các tài sản khác gắn liền trên đất. Thửa đất đã được UBND huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 618232 ngày 22/7/2003 cho hộ ông Ngô Văn Dũng.

3. Thửa đất số 29(4), tờ bản đồ số 49 diện tích 350 m², loại đất ở nông thôn, nhà ở, công trình phụ, toàn bộ các công trình xây dựng và các tài sản khác gắn liền trên đất. Thửa đất đã được UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 436502 cho ông Đình Văn Lam và bà Đỗ Thị Duyên ngày 24/10/2006.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá tài sản (*Thời gian ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 6 năm 2026 (trong giờ làm việc)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn Đình Dù, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Hưng Yên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Mọi thông tin xin liên hệ Chấp hành viên: Trần Văn Hoan – SĐT 0916447870

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hưng Yên;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hưng Yên;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Hoan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hoan