

THÔNG BÁO
Về Việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 21/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực I - Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 66/QĐ-THADS ngày 21/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-THADS ngày 18/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ thông báo số 06/TB-QTD ngày 26/5/2026 của Quỹ Tín dụng nhân dân Thiện Phấn về việc đề nghị Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên không thỏa thuận giá tài sản kê biên, không lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên và không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận với nhau về giá tài sản kê biên; không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên và không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Hưng Yên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể:

Thông tin liên hệ Chấp hành viên: Hoàng Văn Thủy.

Địa chỉ: Đường Nội thị I, xã Hoang Hoa Thám, tỉnh Hưng Yên.

Số điện thoại: 0989.540.888, Email: thuyhv.hyn@moj.gov.vn.

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Diện tích đất 318.4m² theo biên bản kê biên ngày 22/5/2026 (Trong đó có 180m² đất ở, 138.4m² đất trồng cây hằng năm khác). Tại tờ bản đồ số 17, thửa số 536 ở thôn Diệt Pháp, xã Thiện Phiến huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là thôn Diệt Pháp, xã Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 03/7/2020, mang tên anh Trần Văn Đường cùng toàn bộ tài sản khác gắn liền trên đất theo hợp đồng đã thế chấp.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá: *(khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).*

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản, tên cơ quan thi hành án, Chấp hành viên; số, ngày, tháng, năm của hợp đồng; số, ngày, tháng, năm của Chứng thư thẩm định giá).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá *(là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư thẩm định giá; không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).*

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp *(kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực *(bản chính hoặc bản sao có chứng thực và các giấy tờ, tài liệu liên quan do tổ chức thẩm định giá ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức thẩm định giá ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện: Nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...)* danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định giá kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư)

của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Hưng Yên.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND Khu vực 1-Hưng Yên;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Thủy