

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (lần 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.11PL02/2026/ĐGBP

- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 134,4m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ 13, địa chỉ: Phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là số 142 Lê Quý Đôn, Phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 833703, số vào sổ cấp GCN CS 04848 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 25/9/2017 cho ông Lê Văn Cần và bà Lê Thị Thanh. Ngày 14/9/2021, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Thái Bình xác nhận đã để thừa kế cho bà Lê Thị Thanh. Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà 03 tầng, 01 tum được xây dựng bê tông cốt thép, có diện tích sàn là 477m²; Tầng 1 hiện đang cho cửa hàng Viettel Store thuê bán di động; có một lối đi riêng lên tầng 2, Tầng 2 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 WC; Tầng 3 có 03 phòng ngủ (trong đó có 01 phòng ngủ có vệ sinh khép kín), 01WC; Tầng tum có 01 gian thờ, xung quanh lọt tôn, hàng rào sắt và tường bao xung quanh đã cũ, khung nhà chưa có dấu hiệu xuống cấp, vẫn chắc chắn, mái tôn có dấu hiệu gỉ sét. (Chi tiết tài sản đấu giá được mô tả theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để xử lý thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho Ngân hàng và cho người được thi hành án ngày 31/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên và Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/81/CT-VVF ngày 29/4/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 22.741.576.200 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm đồng).** Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.
- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 10/9/2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ, tết) tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468, và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên – Số 153 đường Lê Thanh Nghị, phường phố Hiến, tỉnh Hưng Yên, ĐT: 0989.5455.90.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ,
- Số tiền đặt trước: 4.400.000.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm nghìn đồng).
- Bước giá: 50.000.000 đồng/ bước giá.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 10/9/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 10/9/2026).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 24/8/2026 & 25/8/2026 & 26/8/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 15/9/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên – Số 153 đường Lê Thanh Nghị, phường phố**

Hiện, tỉnh Hưng Yên. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản người phải thi hành án tự nguyện bàn giao cho Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên để xử lý thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho Ngân hàng và cho người được thi hành án.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết.
ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0989.5455.90.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thanh Tân