

**THÔNG BÁO**  
**Về nộp giấy tờ nhà đất để thi hành án**

Kính gửi: Ông Nguyễn Tinh Hưng  
Địa chỉ: 18 Cô Giang, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 441/2024/DS-ST ngày 23/7/2024, Bản án số 2163/2024/DS-ST ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân quận 1 Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 881/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 và 1454/QĐ-CCTHADS, 1455/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 3999/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025, 3634/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025, 4005/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025, 4007/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến người phải thi hành án là ông Nguyễn Tinh Hưng, địa chỉ: 18 Cô Giang, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh có nội dung:

- Ông Nguyễn Tinh Hưng có trách nhiệm trả cho ông Đinh Việt Thanh số tiền nợ gốc là 18.500.000.000 đồng.

- Nguyễn Tinh Hưng có trách nhiệm trả cho bà Trần Thị Quỳnh Trang số tiền nợ gốc là 5.416.666.667 đồng.

- Ông Nguyễn Tinh Hưng trả cho ông Nguyễn Thiện Đức số tiền 17.011.000.000 đồng, lãi chậm thi hành án.

- Ông Nguyễn Tinh Hưng phải nộp 125.011.000 đồng án phí DSST.

- Ông Nguyễn Tinh Hưng trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền là 926.608.137 đồng, lãi chậm thi hành án.

- Ông Nguyễn Tinh Hưng nộp 39.798.244 đồng án phí DSST.

- Ông Nguyễn Tinh Hưng phải nộp 113.416.667 đồng án phí DSST.

Quá trình tổ chức thi hành án, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã xác minh và được biết Ông Nguyễn Tinh Hưng, sinh ngày 13/11/1983, CCCD số 079083038389, có tài sản là nhà đất tại số 841A Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 669/TNMT/2004 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/8/2004, thửa số 401, tờ bản đồ số 50).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh ( Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) đã ban hành quyết

định cưỡng chế kê biên số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025, tài sản kê biên là nhà đất tại địa chỉ 841A Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa số 401, tờ bản đồ số 50 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 669/TNMT/2004 ngày 16/8/2024 của Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Đinh Lương Thành và bà Nguyễn Thị Kim Nương, Chi nhánh văn phòng đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tỉnh Hưng ngày 24/7/2015)

Tại văn bản số 281/CNQ10 ngày 23/01/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận 10 cho biết nhà đất tại số 841A Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 669/TNMT/2004 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/8/2004, thửa số 401, tờ bản đồ số 50) hiện do ông Nguyễn Tỉnh Hưng, sinh năm 1983, CMND 023745166 là chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. Nhà đất hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển- Chi nhánh Ba Mươi Tháng Tư ngày 01/3/2021, hiện chưa xóa thế chấp.

Văn bản số 1954/BIDV.TTSG ngày 22/6/2026 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Trung tâm Sài Gòn cho biết: Ông Nguyễn Tỉnh Hưng, Số CMND 023745166, số CCCD 079083038389, đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ theo quy định và đáp ứng các điều kiện giải chấp, Chi nhánh đã thực hiện thủ tục giải chấp và bàn giao đầy đủ hồ sơ, giấy tờ cần thiết để thực hiện xóa đăng ký biện pháp bảo đảm (xóa đăng ký thế chấp) cho khách hàng theo quy định.

Việc bàn giao hồ sơ cho khách hàng đã được các bên xác nhận bằng biên bản giao trả giấy tờ tài sản thế chấp ngày 11/01/2024. Theo đó, kể từ thời điểm bàn giao, Chi nhánh đã hoàn thành trách nhiệm quản lý, lưu giữ và bàn giao hồ sơ liên quan đến việc xóa đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định.

Đến thời điểm hiện tại, Chi nhánh không còn lưu giữ bản chính Văn bản của Ngân hàng đề nghị cơ quan có thẩm quyền xóa thế chấp nhà đất tại số 841A Lê Hồng Phong, phường 12, Quận 10 Thành phố Hồ Chí Minh ( Phiếu đăng ký xóa thế chấp).

Để có cơ sở xử lý hồ sơ thi hành án theo quy định, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị ông Nguyễn Tỉnh Hưng:

1. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được văn bản này, ông Nguyễn Tỉnh Hưng cung cấp cho cơ quan thi hành án các tài sản khác để thi hành nếu nhà đất tại 841A Lê Hồng Phong, phường 12, Quận 10 Thành phố Hồ Chí Minh là nhà ở duy nhất của người phải thi hành án và gia đình theo quy định tại khoản 3 Điều 78 Luật thi hành án số 106/2025/QH15.

2. Trong trường hợp ông Nguyễn Tỉnh Hưng không có tài sản khác hoặc có nhưng không đủ để thi hành án thì đề nghị ông nộp bản chính giấy tờ nhà đất tại số 841A Lê Hồng Phong, phường 12, Quận 10 Thành phố Hồ Chí Minh ( Nay là 841A Lê Hồng Phong, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) là Giấy

chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 669/TNMT/2004 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/8/2004, thửa số 401, tờ bản đồ số 50 và các giấy tờ liên quan đến nhà đất trên (nếu có).

Rất mong sớm nhận được sự hỗ trợ, phối hợp của Quý cơ quan./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Niêm yết trang thông tin của Cục Quản lý THADS;
- Niêm yết trang thông tin của THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Triệu Thị Diễm Thúy).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Triệu Thị Diễm Thúy**