

Số: ... /TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 05/2025/QĐS-ST ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4) Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 13/2025/QĐS-ST ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 653/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4), Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4), Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2886/QĐ-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2745/QĐ-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS (4) ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa, địa chỉ: 64 đường 16/7, Phường Ninh Hòa, Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 27, tờ bản đồ số 35, có diện tích 207,1m² (Trong đó: Đất ở tại đô thị: 80m²; Đất trồng cây lâu năm: 127,1m²; ghi chú: Thửa đất có 81,7m² đất thuộc quy hoạch đường 5m), địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 13, Thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thôn 13, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CK 861334, sổ vào sổ cấp GCN: CH07305 do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 29/12/2017 cho bà

Lê Thị Mai Phúc (Số liệu nhà, đất thực tế kê biên theo sơ đồ bản vẽ của các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp).

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Theo quy định của pháp luật về thẩm định giá tài sản;
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).
- Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).
- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo: từ 7 giờ 00 ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa, địa chỉ: 64 đường 16/7, Phường Ninh Hòa, Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 4
- Trang TTĐT-THADS tỉnh KH;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Lượng