

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 - tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4563/QĐ-THADS ngày 23 tháng 11 năm 2025; số 2377/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 318/QĐ-THADS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2026/941 ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Do đương sự không thỏa thuận việc chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 80, ấp 1, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 1732,0m², thửa đất số 48, tờ bản đồ số 38, mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ diện tích 1563,0m²; đất trồng cây lâu năm diện tích 169,0m², tọa lạc tại: xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho Công ty Cổ phần Việt Ánh vào ngày 18/9/2014. Số giấy chứng nhận: BX 561016. Số vào sổ: CT03070.

1.2. Địa chỉ tài sản: ấp Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.807.225.700đ (Năm tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, bảy trăm đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thiết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh dấu thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

4. Thời gian, hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp.

4.3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp, Quốc lộ 80, ấp 1, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS Tỉnh (đăng tải);
- Dương sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Phú Lợi