

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 30/07/2024; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2024/QĐ-SCBSBA, ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 926/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - nay là Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 16/QĐ-THADS (KV10), ngày 03/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Để vụ việc được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Hà Nội; địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 05, diện tích 130m² tại thôn Ba Mát, xã Quang Trung, huyện Thạch Thất, nay là xã Tây Phương, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 809046, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00527/QSDĐ/1895/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 12/10/2007, đứng tên ông Nguyễn Đình Hưng và bà Nguyễn Thị Đông. Ngày 18/10/2018 chuyển quyền thỏa thuận theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp đất để xử lý nợ cho bà Nguyễn Thị Chinh. Theo hợp đồng thế chấp công chứng số 3017/2022 quyền số 02-2022.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/6/2022 tại văn phòng công chứng Nguyễn Khôi.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Qua đường bưu điện.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10, Hà Nội;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Quốc Cường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường