

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Lâm Đồng; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2025/QĐ – SCBSQĐ ngày 19 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9743/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 359/QĐ - THADS ngày 18/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản, Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 1141, diện tích 941,7 m². Trong đó; đất ở nông thôn 303,8m² và đất trồng cây lâu năm 637,9m², thuộc tờ bản đồ số 105 (nay là tờ bản đồ số 230), đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 642224 ngày 30/8/2022 và tài sản gắn liền với đất, đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Xuyên.), Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm (nay là xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà cấp 4, diện tích 104,8m², tường xây, mái lợp tôn nền gạch, cửa bằng gỗ; 01 nhà kho diện tích 33,5m², tường xây, mái lợp tôn, nền xi măng và 01 nhà tiền chế diện tích 40,4m², mái lợp tôn, cửa sắt kéo; 01 cây ổi 10 năm tuổi; 04 cây bơ (034) 05 năm tuổi; 01 cây xoài 02 năm tuổi; 17 cây cà phê Robusta 07 năm tuổi; 01 cây cà ri 05 năm tuổi; 01 cây mít (mít thái) 10 năm tuổi.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐCP của Chính phủ.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Văn thư – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn để hợp đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 4 - Lâm Đồng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Văn Thành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Văn Thành