

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 146/2025/KDTM-PT ngày 18/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 49/2021/KDTM-ST ngày 06/7/2021 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 4619/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 97/QĐ -THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6),

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6), địa chỉ: Lô 3 thửa 8 khu hành chính, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số LK 28, tờ bản đồ số: 00 có diện tích 78,8m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: lâu dài; tại địa chỉ: khu nhà ở Bắc Hà, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Và tài sản gắn liền với đất là nhà ở: diện tích sàn 383,63m², kết cấu: khung sàn bê tông cốt thép, số tầng: 4,5 tầng. Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 714009, số vào sổ cấp GCN: CH-00655 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/02/2011, đã đăng ký sang tên cho bà Đỗ Thị Toàn ngày 30/5/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực)
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá năm 2026.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 08 giờ 00 ngày 10/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 13/7/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6

Địa chỉ nộp hồ sơ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phùng Thị Kim Liên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên