

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV4 Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Tháp;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Tháp thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Tháp do Chấp hành viên Phan Hoàng Giang thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá: QSDĐ tại thửa đất số 293; tờ bản đồ số 12, diện tích là 2.982,6 m², theo giấy CNQSDĐ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS07859 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 06/11/2020 cho ông Lê Văn Vũ vào ngày 16/3/2022.

* Công trình xây dựng trên đất gồm: Cây trồng.

3/ Giá khởi điểm của tài sản: 926.150.100 đồng (Chín trăm hai mươi sáu triệu, một trăm năm mươi ngàn, một trăm đồng) để tiếp tục bán đấu giá.

4/ Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS, THAD tỉnh Đồng Tháp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Tháp.

Địa chỉ: Ấp Bình Quới, xã Bình Phú, tỉnh Đồng Tháp (CHV Phan Hoàng Giang - ĐT: 0977.212.428).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Tháp thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS, THADS tỉnh (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Hoàng Giang