

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;*

*Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 246/2023/QĐST-DS ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân khu vực 7 thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1585/QĐ-THADS ngày 18/3/2026 và Quyết định thi hành án số 1606/QĐ-THADS ngày 20/3/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 99/QĐ-THADS ngày 24 tháng 07 năm 2026 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 05/QĐ-THADS.NV ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 31 tháng 07 năm 2026.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản như sau:

**Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 02, diện tích: 627,1m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Riêng, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ tại tổ 03, phường Sông Hiến, thị xã Cao Bằng (nay là tổ dân phố Nà Cáp, phường Thục Phán), tỉnh Cao Bằng. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 361947 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng cấp ngày 20/12/2005 và ngày 12/09/2022 đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Toàn Quốc; Trích lục bản đồ địa chính ngày 25/05/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng).

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà để xe cấp bốn một tầng; 01 nhà xây hai tầng móng đá liền kề phía sau; 01 nhà khung sắt liền kề phía sau, 01 nhà vệ sinh tường xây gạch vồ, 01 nhà khung sắt phía sau, 01 sân bê tông.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ (Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh

*dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá. Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự).*

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực ((Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu, và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 08 năm 2026 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại bộ phận văn thư tiếp nhận hồ sơ Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Khu hành chính mới, tổ dân phố Đề Thám 07 (nay là tổ dân phố Xuân Phách – Hà Hoàng), phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng./.

*Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá tài sản không được lựa chọn. Thông tin liên hệ số điện thoại: 0941233688.*

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Anh Trung**