

Số: /TB-THADS

Ninh Bình, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2026/TT-BTP ngày 28/01/2026 của Bộ Tư pháp quy định phân cấp thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quản lý trong các lĩnh vực ngân sách, tài sản công, đầu tư xây dựng và đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin;

Căn cứ Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 01/7/2024 của Bộ Tài chính, ban hành các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-THADS ngày 11/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình về việc thanh lý tài sản nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 284/QĐ-THADS ngày 07/8/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình về việc Kiện toàn Hội đồng Thanh lý tài sản nhà nước năm 2026;

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Tên đơn vị: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình

Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 02293.874498.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- 27 máy photocopy thường.

- 03 máy photocopy siêu tốc.

- 71 bộ máy vi tính để bàn.

- 54 máy tính xách tay.

(Có danh mục tài sản thanh lý kèm theo)

3. Mục đích thẩm định giá:

Làm cơ sở để xác định mức giá để xây dựng phương án xử lý tài sản và giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản thanh lý.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và có tên trong danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố tại thời điểm hiện hành.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá đối với tài sản cần định giá.

- Phương án thẩm định giá phù hợp theo yêu cầu của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và theo đúng quy định của pháp luật.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công tác thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp với quy định.

- Các tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các tài liệu giấy tờ do tổ chức mình cung cấp. Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn.

5. Hồ sơ gồm có

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đầy đủ toàn bộ hồ sơ pháp lý đăng ký doanh nghiệp theo quy định (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập....)

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (có các hợp đồng điển hình liên quan đến tài sản thẩm định giá mà doanh nghiệp đã thực hiện).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

6. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng công khai trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

- Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (trong giờ hành chính), địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại liên hệ: 0229. 6.259.666 hoặc 094.484.9212.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo đề các tổ chức Thẩm định giá biết, liên hệ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình;
- Trưởng THADS tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, HSTLTS.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Ngọc Chanh

