

Số: 291/TB-THADS.KV9

Nghệ An, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2022/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Anh Sơn (nay là Toà án nhân dân khu vực 9), tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 193/QĐ – CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ – CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành 01/QĐ – CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Nghệ An);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 002/2026/05/BĐS-NA ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam (thay thế Chứng thư số 002/2026/05/BĐS-NA ngày 27/3/2026).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự Nghệ An (Tài sản cụ thể tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 9)

2. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 39, tờ bản đồ số 12, diện tích 739,1 m² mang tên ông Nguyễn Hữu Định, bà Nguyễn Thị Lâm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2015, địa chỉ thửa đất tại thôn Cầu Đất, xã Thành Sơn (nay là xã Thành Bình Thọ), tỉnh Nghệ An, có giá: **591.961.600** đồng (*năm trăm chín mươi một triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng*).

- Quyền sử dụng thửa đất số 275, tờ bản đồ số 05 nay được đo đạc bản đồ địa chính là thửa số 16, tờ bản đồ số 29, diện tích 1.171,0 m² mang tên ông Nguyễn Hữu Định, bà Nguyễn Thị Lâm, địa chỉ thửa đất tại thôn Cầu Đất, xã Thành Sơn (nay là xã Thành Bình Thọ), tỉnh Nghệ An và các tài sản gắn liền với đất có giá: **1.515.518.300** đồng (*một tỷ, năm trăm mười tám triệu, năm trăm mười tám nghìn ba trăm đồng*)

- Quyền sử dụng thửa đất số 238, tờ bản đồ số 01 (đất lâm nghiệp), diện tích 2.357,7 m² mang tên ông Nguyễn Hữu Định, bà Nguyễn Thị Lâm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2010, địa chỉ thửa đất tại đồi Măng Đẳng, thôn Cầu Đất, xã Thành Sơn (nay là xã Thành Bình Thọ), tỉnh Nghệ An và các tài sản trên đất có giá: **532.627.100** đồng (*năm trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn một trăm đồng*).

3. Giá khởi điểm: 2.640.107.000 đồng (*hai tỷ, sáu trăm bốn mươi, một trăm linh bảy nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- d. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 04/5/2026

6. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp qua Phòng THADS Khu vực 9 - Nghệ An (*địa chỉ: thôn Kim Nhan 3, xã Anh Sơn, tỉnh Nghệ An*)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Hảo).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Hảo