

Số: **207** /TB-THADS

Phong Thổ, ngày 26 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

+ Người phải thi hành án ông: Đồng Văn Quý, sinh năm: 1985 và bà: Teo Thị Dinh, sinh năm: 1987, địa chỉ: Tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

+ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà: Lê Thị Thơm, địa chỉ: Bản Pa Nậm Cúm, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

+ Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Người đại diện theo ủy quyền bà: Vũ Thị Long, chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Bình, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 và Quyết định Thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 215/2026/37 ngày 18/5/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha. Địa chỉ: Số 49 Đường 22B, khu 586, phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ.

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 84/TB-TTĐVĐGTS ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu thông báo cho:

+ Người phải thi hành án ông: Đồng Văn Quý, sinh năm: 1985 và bà: Teo Thị Dinh, sinh năm: 1987, địa chỉ: Tổ dân phố Pa So, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

+ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà: Lê Thị Thơm, địa chỉ: Bản Pa Nậm Cúm, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

+ Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền bà: Vũ Thị Long, chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tổ dân phố Hòa Bình, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu.

Nội dung: Ngày 10/6/2026 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu để bán tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số: 68, tờ bản đồ: 132, địa chỉ: Bản Pa Nậm Cúm, xã Ma Li Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu (nay là Bản Pa Nậm Cúm, xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu) diện tích: 136 m², hình thức sử dụng riêng: 136 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác.

- Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà xây loại cấp 4 (nhà ống), nền láng xi măng, lợp mái tôn, xung quanh xây bằng gạch bi, tường nhiều chỗ chưa trát vữa.

Tại thời điểm xác minh, kê biên, đo đạc theo hiện trạng thực tế ngôi nhà và thửa đất có diện tích cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thửa đất và tài sản trên đất là 296,4 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 136 m², diện tích xây lán chiếm của ngôi nhà là 160,4m² trên đất của nhà nước quản lý.

Chiều dài các cạnh thửa cụ thể như sau: Cạnh 1-2 là 2,60m; cạnh 2-3 là 7,15m; cạnh 3-4 là 2,65 m, cạnh 4-5 là 1,04m; cạnh 5-6 là 3,28m; cạnh 6-7 là 2,06m; cạnh 7-8 là 0,99m, cạnh 8-9 là 3,05m; cạnh 9-10 là 23,89m; cạnh 10-11 là 4,00m; cạnh 11-12 là 3,97m; cạnh 12-13 là 19,28m, cạnh 13-14 là 0,84m; cạnh 14-15 là 2,98m; cạnh 15-16 là 11,17m; cạnh 16-1 là 10,54m, cạnh 17-18 là 7,42m; cạnh 18-19 là 27,00m; cạnh 19-20 là 3,68m; cạnh 20-21 là 10,56m, cạnh 21-22 là 5,72m; cạnh 22-23 là 7,33m; cạnh 23-17 là 3,01m.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên là: **1.066.992.278** (Một tỷ không trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm chín mươi hai nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng).

Hết thời gian Thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định nhưng không có người tham gia mua hồ sơ đấu giá tài sản nêu trên, bán đấu giá không thành

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Lai Châu thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSNDKV3- Lai Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature in blue ink]

Trần Văn Tùng