

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THADS TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1741/TB-THADS.KV7

Tuyên Quang, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Mê, Tỉnh Hà Giang và Thông báo sửa đổi bổ sung Quyết định số 01/2025/TB-TA ngày 15/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1447/QĐ-THADS ngày 19 tháng 12 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-THADSKV7-NV ngày 05/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam (VAAE);

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Tuyên Quang thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Thửa số 150, diện tích được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là 215,4m²; diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 220,6m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; có tứ cận giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 151 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Tây giáp đường dân sinh.

Phía Nam giáp thửa đất số 152 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Bắc giáp thửa đất số 100 do UBND thị trấn Yên Phú quản lý (Nay là xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang).

1.2. Thửa đất số 151, diện tích được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là 143,9m²; diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 143,9m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, có tứ cận giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Bắc Mê. (Nay là Trung tâm bồi dưỡng chính trị Bắc Mê).

Phía Tây giáp thửa đất số 150 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Nam giáp thửa số 153 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Bắc giáp thửa đất số 100 do UBND thị trấn Yên Phú quản lý (Nay là xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang).

1.3. Thửa số 152, diện tích được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là 11,5m²; diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 17,9 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, có tứ cận giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp thửa số 153 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Tây giáp công thoát nước.

Phía Nam giáp thửa số 153 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Bắc giáp thửa số 150 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

1.4. Thửa đất số 153, diện tích được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là 166,3m²; diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 178,2m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, có tứ cận giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Bắc Mê (Nay là Trung tâm bồi dưỡng chính trị Bắc Mê).

Phía Tây giáp công thoát nước.

Phía Nam giáp thửa đất số 154 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Phía Bắc giáp thửa đất số 151 và 152 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

1.5. Thửa số 154, diện tích được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ là 174,9m²; diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng là 236,2m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, có tứ cận giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Bắc Mê (Nay là Trung tâm bồi dưỡng chính trị Bắc Mê).

Phía Tây giáp công thoát nước.

Phía Nam giáp đất do UBND thị trấn Yên Phú quản lý (Nay là UBND xã Bắc Mê).

Phía Bắc giáp thửa số 153 của ông Chu Hồng Quân và bà Hoàng Thị Trang.

Các tài sản gắn liền trên đất gồm có:

- Tòa nhà Hội trường bao gồm 01 tầng âm và tầng 1 nổi.

+ Tầng âm: Tổng diện tích tầng âm là 190,5m² trong đó tính Diện tích nằm trong giấy phép xây dựng là 181,5m²; Diện tích 2 ô vệ sinh không có trong giấy phép xây dựng mỗi ô có chiều dài là 2,65m chiều rộng 1,7m có tổng diện tích là 9,0m². Có 04 phòng nghỉ.

+ Tầng 01: Tổng diện tích tầng 1 phòng hội trường là 181,5m². Tài sản trên nằm trên các thửa đất số 153, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và thửa đất số 154, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Điều thuộc tờ bản đồ số 214, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Yên Phú, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang. (Nay là thôn Yên phú, xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang).

- Tòa nhà nghỉ bao gồm 01 tầng âm và 03 tầng nổi.

+ Đo theo thực tế diện tích được cấp phép xây dựng có tổng diện tích 01 tầng âm và 03 tầng nổi là 582,5m². Đo theo thực tế diện tích ngoài cấp phép xây dựng có tổng diện tích 03 tầng nổi là 122,5m² trong đó với diện tích một sàn chiều dài 5,3m

chiều rộng 7m có diện tích là $37,1\text{m}^2$ và diện tích cầu thang bên ngoài $(1,6 \times 7)\text{m} = 11,2\text{m}^2$. Tài sản trên nằm trên các thửa đất số 150, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; thửa đất số 151, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thửa đất số 153, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Đều thuộc tờ bản đồ số 214, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Yên Phú, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Yên phú, xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang).

- Nhà bếp 1 tầng đồ mái bằng có diện tích 37m^2 . Tài sản trên nằm trên các thửa đất số 150, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; thửa đất số 152, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Đều thuộc tờ bản đồ số 214, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Yên Phú, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Yên phú, xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang).

- Mái che sân bằng khung thép lợp tôn xấp diện tích $(15,2 \times 11 + 9 \times 6,5)\text{m} = 225,7\text{m}^2$.

- Mái che nhà xe bằng khung thép lợp tôn chiều dài 13,7m, chiều rộng 9m diện tích là $123,3\text{m}^2$.

- Chuồng trại chăn nuôi khung thép lợp tôn, tường xây gạch bê tông có diện tích là $77,3\text{m}^2$. (Diện tích nằm trên đất được cấp GCNQSD là $40,3\text{m}^2$; + Diện tích nằm trên rãnh và đất lưu không là 37m^2). Tài sản trên nằm trên các thửa đất số 154, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. (Thuộc tờ bản đồ số 214, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Yên Phú, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang) (Nay là thôn Yên phú, xã Bắc Mê, tỉnh Tuyên Quang).

2. Giá khởi điểm: 7.047.807.329đ (Bảy tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm linh bảy nghìn, ba trăm hai mươi chín đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Bến Thành. Địa chỉ: Nhà số 9, đường số 11, khu phố 3, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại 028.6682.0690.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Tuyên Quang thông báo để các bên liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 7 – Tuyên Quang;
- Cty Đấu giá hợp danh Bến Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Quân