

Số: 3.29.../TB-THADS.KV8

Văn Bàn, ngày 01 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8); Bản án số 06/2025/KDTM-PT ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST, ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1358/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1861/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1862/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 385/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8- Lào Cai;

Căn cứ Biên bản kê biên thi hành án ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Lào Cai.

Căn cứ thông báo số: 396/TB-THADSKV8 ngày 26/3/2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế, địa chỉ: Số 76A, ngõ 9, phố Đào Trọng Tấn, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng THADS khu vực 8) lựa chọn Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế, địa chỉ Số 76A, ngõ 9, phố Đào Trọng Tấn, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội để ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Thương, bà Đỗ Thị Dung có hộ khẩu thường trú tại thôn 7, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai để xử lý theo quy định. Tài sản thẩm định gồm:

1. Lô số 09, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tờ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung



số CD 887685, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 126m², tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Trường PTDT nội trú THCS& THPT Bảo Yên
- Phía Đông giáp đất lô số 08
- Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 160
- Phía tây giáp lô số 10.

2. Lô số 12, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887716, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích thực tế sử dụng 121,3m², tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Trường PTDT nội trú THCS& THPT Bảo Yên
- Phía Đông giáp đất lô số 11
- Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 160
- Phía Tây giáp đất lô số 13.

3. Lô số 13, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887715, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 132,5m², tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Trường PTDT nội trú THCS &THPT Bảo Yên
- Phía Đông giáp đất lô số 12
- Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 160
- Phía Tây giáp đất lô số 14.

4. Lô số 14, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887686, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 134,6m², tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp Trường PTDT nội trú THCS& THPT T Bảo Yên;
- Phía Đông giáp đất lô số 13;
- Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 160;
- Phía Tây giáp Trường PTDT nội trú THCS& THPT Bảo Yên.

5. Quyền sử dụng thửa đất số 322 tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên nay là thôn 7, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung có diện tích 155,2m², tứ cận thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp đất của ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung (dài 8,02m);
- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung (dài 16,60m);
- Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Thông (dài 14,85m);
- Phía Nam giáp đường quốc lộ 70 (dài 11,94m).

* Về tài sản trên đất gồm:

01 lán xưởng được xây dựng trên diện tích đất 155,2m² bao gồm: mái che được làm bằng tôn lạnh khoảng 155,2m²; 07 cột trụ sắt loại 10x10 cao khoảng 5m; 03 xà gồ bằng sắt loại 4x8 dài khoảng 11m; có hệ thống cửa sắt gia công bằng tôn lá khoảng 36m², tôn ốp tường khoảng 21m²; 01 bức tường được xây dựng bằng gạch chỉ (loại tường 10) có diện tích khoảng 42m², sàn lát gạch kích thước 30 x30, diện tích 156m²; 01 cửa kính khung nhôm có chiều cao 2,99m, rộng 94cm; 01 cửa kính khung nhôm cao 2,99m, rộng 1,27m; 01 bộ cửa nhôm vân gỗ cao 3,28m, rộng 3,41m; 02 cửa đi (cửa kính khung nhôm) rộng 81cm, cao 2,32m, tổng diện tích là 3,76m²; 01 cửa sổ cao 1,46m, rộng 90cm, diện tích là 1,3m²; 01 bức tường 10 xây gạch chỉ đỏ 110, cao 3,17m, rộng 7m với tổng diện tích là 17,13m². Hiện trạng tài sản đã qua sử dụng.

Vậy, thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lào Cai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Quốc tế;
- Đương sự
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Trần Văn Cẩm).



Trần Văn Cẩm