

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐST-DS ngày 18/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 43a/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6353/QĐ-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 159/QĐ-THADS ngày 28/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 002/2026/16/BĐS-NA ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 559/TB-THADS-KV8 ngày 09/6/2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Hết thời hạn thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, có 04 (bốn) tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể là:

1. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An

2. Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ Chi nhánh Nghệ An: Phòng 205, tầng 2, Tòa nhà VCCI Nghệ An, số 01, đại Lộ Lenin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

3. Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản việt, địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiệm, phường Hưng Vinh, tỉnh Nghệ An.

4. Công ty Đấu giá hợp danh Vượng Phát, địa chỉ: xóm Thái Linh, xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.

Sau khi đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp, xét thấy Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An có tổng điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An lựa chọn ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An để thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau: Quyền sử dụng thửa đất số 688, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: khối Lam Sơn, phường Long Sơn, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An nay là PG 15, tại Dự án Khu thương mại, siêu thị kết hợp nhà phố (Shophouse) địa chỉ tại: khối 8, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 708476, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 00654 đứng tên ông Nguyễn Duy Quang và bà Lê Thị Thu Hà. Tài sản trên đất gồm: công trình nhà liền kề số PG.15, diện tích xây dựng 62,7m², diện tích sàn 243m² (có 03 tầng và 01 tầng tum). Sàn nhà tầng một được tôn nền bằng cát, đất; các tầng trên sàn bê tông. Bên trong chưa xây dựng cầu thang và các bể công trình.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Nghệ An;
- VKSND khu vực 8- Nghệ An;
- Trung tâm DVĐGTS Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TRẦN THỌ TUẤN).

CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN THỌ TUẤN