

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ nhất)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 126/2022/QĐST-DS ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 293/QĐ-THADS ngày 17/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số: 461/2026/0453/NSTHA/BDH/SGV ngày 24/7/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalve (địa chỉ: 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án số 877/TB-DD ngày 17/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 998/QCCĐG-DD ngày 17/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Xe ô tô biển số: 77C -187.35; nhãn hiệu NISSAN; loại xe: Tải pickup cabin kép; màu sơn: trắng; số máy YD25745926T, số khung 2D23Z0031643, số loại: NAVARA; số chỗ ngồi: 5 được Công an tỉnh Bình Định (nay là Công an tỉnh Gia Lai) cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 034527 ngày 27/9/2019 cho ông Phùng Mạnh Tu đứng tên chủ xe.

(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/6/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày 18/8/2026 đến 17 giờ ngày 27/8/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan); tại: Bãi đỗ xe ô tô Công ty TNHH TMDV Ba Miên – địa chỉ: 23 đường Chương Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Bắt đầu từ 8 giờ ngày 18/8/2026 đến 17 giờ ngày 25/8/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu lúc 8 giờ 30 ngày 28/8/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

6. Giá khởi điểm: 112.000.000 đồng (một trăm mười hai triệu đồng)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).

- Nộp khoản tiền đặt trước 22.000.000 đồng (hai mươi hai triệu đồng)

- Bước giá: 3.000.000đ (ba triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước.

* Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/8/2026 đến 17 giờ ngày 25/8/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản);

* Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài

+ Ngoài ra, người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;
- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;
- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

* Người đăng ký tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) phải tham gia phiên đấu giá đúng ngày, giờ đã được thông báo, niêm yết công khai;

* Phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra;

* Người không đăng ký tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá. Trừ các trường hợp được đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đồng ý;

* Người được uỷ quyền tham gia đấu giá phải xuất trình văn bản uỷ quyền; tuân thủ, thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong phạm vi uỷ quyền theo quy định;

* Người đăng ký tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không mang theo vũ khí, chất cháy nổ khi vào phòng đấu giá;

* Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc;

* Khi vào phòng đấu giá phải giữ trật tự, ngồi đúng vị trí hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không được trao đổi, trò chuyện, lớn tiếng, phát ngôn thiếu văn hoá;

* Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá;

* Không tranh luận với đấu giá viên điều hành phiên đấu giá;

* Tuân thủ nội dung của Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các khoản phí, các khoản phạt (nếu có), lệ phí trước bạ và tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong thông báo bán đấu giá tài sản này, sẽ được thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số: 998/QCCĐG-ĐD ngày 17/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật thi hành án dân sự, các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0256.2200569 – Fax:0256.3547029 – ĐD: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 2 - Gia Lai
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Huyền Vy