



Số: 505/26/TB-ĐN-VL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 453.3/25/HĐDV-DGTS (VL) ngày 27/7/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ: Số 499 khóm Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133**

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích **2.962,2m²** thuộc thửa đất số **252**, tờ bản đồ số **24** tọa lạc tại xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 507693, sổ vào sổ cấp GCN: CS08459 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/11/2018 đứng tên Ông Huỳnh Văn Ngân và tài sản gắn liền với đất.

4. Đặc điểm tài sản

a. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 507693, sổ vào sổ cấp GCN: CS08459 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/11/2018 đứng tên Ông Huỳnh Văn Ngân, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **252**;

- Tờ bản đồ số: **24**;

- Địa chỉ: xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long);

- Diện tích: **2.962,2m²** (Bằng chữ: Hai nghìn, chín trăm sáu mươi hai phẩy hai mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 17/3/2067;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b. Tài sản gắn liền với đất:

***Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu:** Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tài sản có đặc điểm như sau: 01 mái che tiền chế có kết cấu mái tole thiếc, cột cây tạp, nền xi măng đã hư hỏng nhiều chỗ, bên trong mái che có 01 nhà vệ sinh có kích thước 2m x 1,8m, cửa nhôm 1,8 x 0,8m, bên trong nhà vệ sinh có 1 bồn cầu ngồi. Phần mái che tiền chế có kích thước 6,7m x 6,3m. Diện tích là 42,21m².

***Cây trồng trên đất:** Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri trên đất có 07 cây dừa đang cho trái ổn định từ 7 đến 10 năm tuổi).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số **252**, tờ bản đồ số **24** tọa lạc tại xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long).

6. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133**

7. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 615.897.046 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười lăm triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Bước giá của tài sản đấu giá: 24.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu đồng).

8. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/*hồ sơ*. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Việc thu, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm của tài sản: 123.179.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu, một trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Tiền đặt trước được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 453.25 PL3 (VL)”**.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2026.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 04/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** trả giá lên.

Ghi chú:

Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và người tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Phòng Nghiệp vụ (HS).

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên Phạm Bảo Toàn

