

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH NINH BÌNH

Số: 1697/TB-THADS.KV8

Ninh Bình, ngày 24 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – ninh bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4034/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 149/QĐ-TAHDs ngày 20/4/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 8- Ninh Bình

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 198/2026/2605039//TĐG/VCA-CTTĐG ngày phát hành 03/6/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 86/QĐ-THADS ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Ninh Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 86/2026/HĐĐG-NĐ-VNA ký ngày 10/6/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi số 108/2026/HĐĐG.01 ngày 22/7/2026.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản Số: 108.4/2026/TB-VNA-NĐ của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Ninh Bình thông báo cho:

- Người được thi hành án; Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội; Công ty cổ phần Mars Địa chỉ: Tầng 12 Toà nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Người phải thi hành án: ông Trần Đình Hiền bà Dương Thị Liên Địa chỉ: Cùng ở tổ 4, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình

Các tổ chức cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá:

Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 180m² tại thửa đất số 622, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Xóm Hùng Thắng, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Xóm Hùng Thắng, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 843811; Sổ vào sổ cấp GCN: CS00085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 16/7/2021; Ngày 10/12/2021 tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nam Định – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ý Yên đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Trần Đình Hiền.

- Tài sản gắn liền trên đất: Ngôi nhà xây 3 tầng, lán lợp tôn liền kề phía sau (tôn đã một thùng, nền đồ vữa) phía trên mái tầng 3 có mái tôn chống nóng. Toàn bộ khung cửa từ tầng 1 đến tầng 3 đều bị đục vòng quanh, không có cửa, cầu thang không có tay vịn, không có nan, bên trong nhà ẩm mốc, xuống cấp.

2. Giá khởi điểm: 2.781.360.400 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (trừ thuế thu nhập cá nhân). Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/7/2026 đến 17h00' ngày 13/8/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 28/7/2026, 29/7/2026 và ngày 30/7/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 622, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Xóm Hùng Thắng, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định (nay là Xóm Hùng Thắng, xã Vũ Dương, tỉnh Ninh Bình).

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 24/7/2026 đến 17h00' ngày 13/8/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 13/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 108.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 18/8/2026.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

13. Bước giá: 10.000.000 đồng.

14. Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

15. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.

- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

16. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

17. Trước khi tiến hành phiên đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/HQ15 của Quốc hội ban hành ngày 05/12/2025 hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc phiên đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thắc mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định.

Ngoài các nội dung chính nêu trên, các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản phải thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ: SĐT 0989.993.139 hoặc 0981.553.594.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ý Yên, xã Vũ Dương;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phùng Mạnh Tường).

CHẤP HÀNH VIÊN**Phùng Mạnh Tường**