

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 31/2022/DSST ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 – Đồng Tháp); Bản án số 406/2024/DSPT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 460/QĐ-THADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và Quyết định số 533/QĐ-THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 704/QĐ.THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Tháp - Phòng THADS Khu vực 8, địa chỉ: số 06, ấp Phú Hòa, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1257, tờ bản đồ số 299, diện tích 3.060,0m², tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 299, diện tích 3.405,0m², tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 299, diện tích 1.487,0m², tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp.

- Nhà, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 209 và một phần thửa đất số 209, tờ bản đồ số 299, diện tích 432.0m², tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp.

(Kèm theo Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV - Đồng Tháp cung cấp).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn ... biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan); Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện.
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. (không hoàn trả lại đối với hồ sơ không được chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đồng Tháp, địa chỉ: số 06, ấp Phú Hòa, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đồng Tháp;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thịnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

PHAN VĂN THỊNH