

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức đấu giá tài sản thành

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án số 223/2024/KDTM-PT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0532-PD/CTTĐG ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2807.15/2025/TBĐG-SV ngày 01 tháng 06 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản thành số 2807.15/2025/TBĐGT-SV ngày 12 tháng 06 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo về việc tổ chức thành công cuộc đấu giá đối với tài sản với những nội dung sau:

1. Tài sản bán đấu giá: 01 lô tài sản thi hành án là: Máy móc và công trình xây dựng của Công ty Than cốc và Khoáng sản Việt Trung tại địa chỉ: xóm Tục Ngã, xã Đức Xuân, huyện Thạch An (nay là xã Đông Khê), tỉnh Cao Bằng.

(Chi tiết theo danh mục tài sản kèm theo Biên bản đấu giá).

- Giá khởi điểm: 5.896.758.461,đ (Năm tỷ tám trăm chín mươi sáu triệu triệu bảy trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm sáu mươi một đồng). Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân, thuế VAT), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, chi phí bốc xếp, tháo dỡ, vận chuyển từ địa điểm của bên bán, lệ phí khác theo quy định của pháp luật do người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán.

2. Người trúng đấu giá: Công ty TNHH Phát triển nông nghiệp và tư vấn môi trường. Địa chỉ trụ sở chính: Số 487 Ngô Gia Tự, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội. Mã số doanh nghiệp: 0106302240 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 09/01/2025 (cấp lần đầu ngày 09/9/2013, số lần thay đổi: 04). Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Hiếu. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Hằng Nga, căn cước công dân số 037186002414 do Bộ Công an cấp ngày 16/03/2026. Nơi cư trú: Số nhà 64, đường Hải Thượng Lãn Ông, phố Phúc Hải, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. (Theo Giấy ủy quyền ngày 02/6/2026 của Công ty TNHH Phát triển nông nghiệp và tư vấn môi trường).

3. Giá trúng đấu giá tài sản là: 5.896.758.461,đ *(Năm tỷ tám trăm chín mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm sáu mươi một đồng).*

Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế VAT), phí, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chi phí tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, các lệ phí khác khi thực hiện mua tài sản. Các loại thuế, phí, chi phí do người trúng đấu giá chịu.

4. Giá trị tăng lên so với giá khởi điểm: 0,đ *(Không đồng).*

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các đương sự, người mua trúng đấu giá tài sản, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người trúng đấu giá tài sản;
- UBND xã Đông Khê;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Anh Trung