

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ các Bản án số 104/2024/DSST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 114/2024/DSPT ngày 18/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định số 26/2025/QĐST-DS ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 và số 612/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; số 1889/52-7/QĐ-THADS ngày 25/8/2025 và số 2423/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần (4) số 385/QĐ-THADS ngày 27/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 51/TBĐGMN ngày 28/7/2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 75, diện tích đo đạc thực tế là 125m² (trong đó 50m² đất ở và 75m² đất trồng cây lâu năm) phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 362004 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/02/2014 đứng tên ông Hà Văn Trang và bà Nguyễn Thị Thu Huyền, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Vân ngày 05/10/2022.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Lương Thế Vinh tìm đường vào 6m, dài 5,00m
- Phía Tây giáp thửa đất số 77, dài 5,00m
- Phía Nam giáp thửa đất số 702, dài 25,00m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 261, dài 25,00m.

Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai.

*** Giá khởi điểm là 1,011,660,665 đồng** (Một tỷ không trăm mười một triệu sáu trăm sáu mươi nghìn sáu trăm sáu lăm đồng).

Ghi chú: - Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu (trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản đấu giá. Phần diện tích, công trình trên đất chưa được công nhận (nếu có) Người trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật và tự chịu mọi chi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

- Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

- Đây là tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá, khách hàng nên tìm hiểu nguồn gốc, hiện trạng, tính chất pháp lý của tài sản trước khi đăng ký mua tài sản. Mọi thông tin đề nghị liên hệ Chấp hành viên qua số điện thoại 0974 856 677.

3. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Vân bị cơ quan thi hành án kê biên theo Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30, ngày 27/8/2026 tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.4/HĐSĐBSHĐĐG-THA ngày 27/8/2026 với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Khách hàng có nhu cầu mua tài sản thì đề nghị liên hệ với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0948.202.277 và số 0905.695.586 để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND.KV7 - Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Đình Hưng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Hưng