

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

*Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số
07/2026/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 -
Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4877/QĐ-THADS ngày 06
tháng 03 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự dân tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 285/QĐ-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành
viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh;*

*Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1586/TB-THADS.KV1
ngày 16/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 –
Quảng Ninh;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/6/2026 của Chấp
hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số
099/2026/935/VIV-CTTĐ ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh công ty cổ
phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/2026/HĐDV/THADSQN
KV1 - ĐGGV ngày 12/8/2026, giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng
Thi hành án dân sự Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 97/TB-ĐGGV ngày 14
tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.*

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá
Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết
Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.**

**2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh
Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.**

Địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: bà **Đinh Thị Thanh Huyền**.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

- *Thời gian:* **Bắt đầu vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 10/9/2026 (thứ Năm).**

- *Địa điểm:* tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá:

- **Thửa đất số 99**, tờ bản đồ số QH DC Trới - Lê Lợi; địa chỉ: thôn Đồng Tâm, xã Lê Lợi, huyện Hoành Bồ (*nay là khu phố 4, phường Hoành Bồ*), tỉnh Quảng Ninh; diện tích 300m²; hình thức sử dụng riêng: 300m²; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Các phía tiếp giáp:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 100, tờ bản đồ số QH DC Trới - Lê Lợi.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 98, tờ bản đồ số QH DC Trới - Lê Lợi.

+ Phía Bắc giáp rãnh nước.

+ Phía Nam giáp đường trục chính Trới - Lê Lợi.

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R007249, sổ vào sổ cấp GCN: 00129/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Hoành Bồ, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập) cấp ngày 17/6/2002 mang tên hộ bà Lưu Thị Thơm, đã chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Duy và bà Đoàn Thị Thu Cúc, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hoành Bồ - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoành Bồ, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập) xác nhận ngày 05/6/2019.

- **Tài sản trên đất:** Gồm có 01 (một) ngôi nhà 03 (ba) tầng và 01 tum (nhà xây bằng bê tông cốt thép, móng trụ, mái đổ bê tông kiên cố), được xây dựng năm 2010. Xung quanh nhà có tường rào xây bằng gạch, trát xi măng, mặt tường phía bên trái được ốp gạch, đá trang trí hoa văn, một phần mặt tường phía bên phải cũng được ốp gạch, đá trang trí hoa văn.

+ Tầng 1 gồm: 01 (một) phòng khách diện tích khoảng 60,6m²; 01 (một) phòng ngủ diện tích khoảng 15,6m²; 01 (một) phòng kho diện tích khoảng 27,8m²; 01 (một) phòng bếp diện tích khoảng 25,5m² và 01 (một) nhà vệ sinh diện tích khoảng 12,5m².

+ Tầng 2 gồm: 01 (một) gian khách; 03 (ba) phòng ngủ: phòng (1) diện tích khoảng 25,59m², phòng (2) diện tích khoảng 17,73m², phòng (3) diện tích khoảng 28,6m²; 01 (một) nhà vệ sinh diện tích khoảng 9,9m² và ban công trước và sau.

+ Tầng 3 gồm: 03 (ba) phòng ngủ: phòng (1) diện tích khoảng 25,66m², phòng (2) diện tích khoảng 14,74m², phòng (3) diện tích khoảng 16,4m²; 01 (một) sân phơi diện tích khoảng 34,17m² và 01 (một) phòng thờ diện tích khoảng 23,47m².

+ Tầng tum: Mái bê tông kiên cố, diện tích khoảng 146,5m². Tại tầng tum có 01 (một) phòng để không, diện tích khoảng 17,8m²; xung quanh có những ô sáng làm bằng nhôm kính.

Là tài sản cưỡng chế kê biên để thi hành án, theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/6/2026, của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh.

Chi tiết tài sản được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/935/VIV-CTTĐ ngày 03/8/2026, của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Hiện trạng tài sản đang do ông Vũ Văn Duy và bà Đoàn Thị Thu Cúc trông coi, bảo quản.

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 11.056.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu đồng).

Người có tài sản phải chịu trách nhiệm thanh toán các khoản phí, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan trực tiếp đến việc chuyển nhượng tài sản theo Điều 54 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 năm 2025.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản, thuế giá trị gia tăng và các chi phí phát sinh khác (nếu có), đồng thời tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

Bước giá: áp dụng cho phiên đấu giá là: **50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).**

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ: **1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **1.900.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.**

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tục: từ ngày 26/8/2026 đến 28/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại thửa đất số 99, địa chỉ: khu Đồng Tâm (nay là khu phố 4), phường Hoàn Bồ, tỉnh Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục **từ ngày 14/8/2026 đến hết ngày 07/9/2026** (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính **từ 07 giờ 30 phút ngày 14/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/9/2026**. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 07/9/2026**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **sau 16 giờ 30 phút ngày 07/9/2026** được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999, mở tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD/CC” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại khu Đồng Tâm phường Hoành Bồ của Phòng THADS KV1.

Lưu ý: - Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản... (theo khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 năm 2025).

- Trong trường hợp người phải thi hành án hoặc người được thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá không được tổ chức. Những người đã đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sẽ được hoàn lại tiền đặt trước và có trách nhiệm chủ động liên hệ với Công ty để cung cấp số tài khoản nhận lại tiền đặt trước.

- Trong quá trình tổ chức đấu giá, các trường hợp phát sinh sự kiện khách quan (các sự kiện bất khả kháng, theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền....) và hoặc hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự dẫn đến thời gian tổ chức bán đấu giá thay đổi, hoặc dừng việc đấu giá, sẽ được thông báo cho người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ được biết. Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ và người có tài sản đấu giá không

chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong việc thay đổi thời gian và hoặc dừng việc đấu giá (nếu có).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0828 8190618; 0915 516 188./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hoành Bồ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Thị Thanh Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Thanh Huyền