

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-THADS ngày 24/7/2025 và Quyết định thi hành án số 5629/QĐ-THADS ngày 23/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Valid, địa chỉ: Số 130 Đống Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 22/2026/HDDG ngày 22/7/2026 đã ký với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 74/TB-CTĐGBM ngày 23/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38 đường Tôn Thất Thuyết, phường nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 25, diện tích 132m², địa chỉ: Tổ dân phố Nam Hào (khu phố 4 cũ), phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản khác gắn liền với đất số CD 905249 ngày 25/11/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp cho ông Đỗ Mạnh Tôn.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 (một) ngôi nhà xây 02 tầng, 01 tum diện tích sàn xây dựng 280 m², xây dựng năm 2010, kết cấu cụ thể như sau:

- Tầng 01: Kết cấu khung dầm móng trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp nhựa, lam ri ốp gỗ, nền lát gạch ceramic, trần phòng khách ốp nhựa còn lại ốp gỗ. Tầng 01 gồm có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ và 01

phòng vệ sinh. Cửa chính làm bằng kính khung gỗ, các cửa phòng và cửa sổ bằng gỗ. Tủ bếp bằng gỗ, mặt bếp ốp đá, các thiết bị nội thất, vệ sinh... cơ bản đầy đủ, chủ động cấp điện nước sinh hoạt. Diện tích sàn 95m².

- Tầng 02: Kết cấu khung dầm móng trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch và ốp nhựa, nền lát gạch ceramic. Cầu thang lên tầng kết cấu bê tông cốt thép, lan can bằng gỗ, tay vịn gỗ, toàn bộ cầu thang ốp gỗ, bậc thang ốp ốp gỗ. Tầng 02 gồm có 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh và hành lang. Cửa chính làm bằng gỗ, các cửa phòng và cửa sổ bằng gỗ; các thiết bị nội thất, vệ sinh... cơ bản đầy đủ, chủ động cấp điện nước sinh hoạt. Diện tích sàn 95m².

- Tầng tum: Phía trước mái lợp ngói, phía sau lợp tôn làm sân phơi, nền lát gạch men, kết cấu khung dầm móng trụ bằng bê tông cốt thép, tường lững xây gạch vách nhôm kính, Diện tích sàn 90m².

- Phần sân có diện tích khoảng 18 m², nền lát gạch, phần mái che làm bằng khung sắt hộp, lợp bằng tấm nhựa, trong sân có 01 hòn non bộ 02m³ và 01 hòn non bộ 01m³, và 02 cây cảnh (cây hoa mộc cao khoảng 3m, cây nguyệt quế đường kính khoảng 10cm cao 3m trồng từ năm 2010).

- Tường rào 2 bên dài 8,4m cao 1,5m xây gạch phía trên có gắn hàng rào bằng sắt hộp cao 01m, tường rào phía trước dài 2,7m cao 1 m xây gạch phía trên có gắn hàng rào bằng sắt hộp cao 01m. 02 Trụ cổng xây bằng bê tông cốt thép rộng 0,4 cao 2,8m, tô trát, sơn hoàn thiện, mái cổng khung sắt hộp, lợp ngói, cửa cổng loại 04 cánh mở xoay bằng sắt hộp, kích thước 2,5m x 2,7m.

Diện tích tài sản gắn liền với đất trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 200m² nhưng diện tích thực tế có thêm 01 tầng tum diện tích 90m² nên tổng diện tích thực tế là 280m².

Đối với quyền sử dụng đất: Bán đấu giá theo diện tích Giấy CNQSD đất đã cấp, phần diện tích đất sử dụng ngoài Giấy CNQSD đất đã cấp không thẩm định giá, bán đấu giá.

Đối với tài sản là nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất: Bán đấu giá đối với phần tài sản xây dựng trong phạm vi diện tích đất theo Giấy CNQSD đất đã cấp. Đối với phần tài sản xây dựng ngoài phạm vi diện tích đất theo Giấy CNQSD đất đã cấp thì không bán đấu giá. Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Người mua trúng đấu giá tài sản liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp bổ sung phần diện tích đất nằm ngoài diện tích Giấy CNQSD đất đã cấp nếu đủ điều kiện.

Tài sản 2: Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất trên thửa đất số 78, tờ bản đồ số 46; địa chỉ: Cụm Công nghiệp xã Hiếu Giang (xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ cũ), tỉnh Quảng Trị là nhà máy sản xuất thiết bị văn phòng từ gỗ (gồm: nhà xưởng

diện tích 1.684m²; nhà bảo vệ diện tích 18,1m²; nhà làm việc kết hợp nhà ăn diện tích 91,4m²; mái che diện tích 54,3m²; nhà để xe diện tích 23,5m²; nhà vệ sinh diện tích 16,4m²; sân bê tông diện tích 1.854,8m² và hàng rào xây dựng chiều dài 127,4m, cao 1,8m, có kết hợp cổng sắt) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất số DI 031170 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp cho Công ty cổ phần Long Hoàng Phát ngày 19/6/2023.

Đối với quyền sử dụng đất nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm không thâm định giá và bán đấu giá; người nhận chuyển quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất được tiếp tục sử dụng đất trong phạm vi quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất được chuyển giao theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất số DI 031170 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp cho Công ty cổ phần Long Hoàng Phát ngày 19/6/2023.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 03,04,05,06/8/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh.

5. Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 2.837.551.000 đồng (Hai tỷ tám trăm ba mươi bảy triệu năm trăm năm mươi một nghìn đồng chẵn).

Tài sản 2: 3.256.966.000 đồng (Ba tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 400.000 đồng/1 hồ sơ.

Tài sản 2: 200.000 đồng / 1 hồ sơ.

7. Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 300.000.000 đồng/ 1 hồ sơ.

Tài sản 2: 300.000.000 đồng/ 1 hồ sơ.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/8/2026. Nộp vào tài khoản số 3900201040462 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – CN Quảng Trị.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu 8 giờ 30 ngày 14/8/2026 tại Hội trường nhà văn hoá Tô dân phố 3 (khu phố 4 cũ), địa chỉ: Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

10. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

11. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)/ tài sản.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (số điện thoại: 0911465989- 0914603835).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Giang;
- UBND phường Đông Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phụng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng