

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hương Thủy, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 810/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 29/QĐ-THADS.KV5 ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 396/QĐ-THADS ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 370,371,372/TBDG-CTMT ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 49; diện tích 125,0m²; địa chỉ: thôn 5, xã Cam Lộ (khu phố 5, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ cũ), tỉnh Quảng Trị; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác 25,0m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 12 năm 2071; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 25,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 394188 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 13/6/2022 mang tên ông Nguyễn Đức Hậu.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 49; diện tích 125,0m²; địa chỉ: thôn 5, xã Cam Lộ (khu phố 5, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ cũ), tỉnh Quảng Trị; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 110,0m², đất trồng cây hàng năm khác 15,0m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 12 năm 2071; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển

nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 10,0m², không thu tiền sử dụng đất 15,0m²; nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 394189 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 13/6/2022 mang tên ông Nguyễn Đức Hậu.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 49, diện tích 113,0m²; địa chỉ: thôn 5, xã Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (trước đây là khu phố 5, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị) mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 110,0m², đất trồng cây hàng năm khác 3,0m²; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12 năm 2071; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 110,0m², không thu tiền sử dụng đất 3,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 394190 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 13/6/2022 mang tên ông Nguyễn Đức Hậu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/7/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

5. Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 375.389.438 đồng (Ba trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi tám đồng).

Tài sản 2: 386.681.648 đồng (Ba trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm tám mươi một nghìn sáu trăm bốn mươi tám đồng)

Tài sản 3: 361.484.784 đồng (Ba trăm sáu mươi một triệu bốn trăm tám mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia/1 tài sản (Mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT)

7. Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: **37.000.000 đồng** (Ba mươi bảy triệu đồng).

- Tài sản 2: **38.000.000 đồng** (Ba mươi tám triệu đồng).

- Tài sản 3: **36.000.000 đồng** (Ba mươi sáu triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/7/2026. Nộp vào tài khoản số **118000089401** của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Quảng Trị.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- *Điều kiện đăng ký:* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- *Cách thức đăng ký:* Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Tài sản 1: Bắt đầu 14 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Tài sản 2: Bắt đầu 15 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- Tài sản 3: Bắt đầu 16 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

10. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

11. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- *Bước giá của mỗi cuộc đấu giá là: 8.000.000 đồng/ 1 tài sản (Tám triệu đồng)*

Bước giá được áp dụng đối với mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong quá trình trả giá. Lần trả giá đầu tiên không áp dụng bước giá.

- *Giá trả hợp lệ:*

+ Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả do người tham gia đấu giá trả công khai, rõ ràng, trực tiếp bằng lời nói phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm và tuân thủ trình tự, thời gian do Đấu giá viên điều hành quy định.

+ Đối với các lần trả giá tiếp theo: Giá trả hợp lệ là giá trả do người tham gia đấu giá trả công khai, rõ ràng, trực tiếp bằng lời nói, người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá. (theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó $n \geq 1$);

+ Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá (đặt giá) là 05 phút.

Việc trả giá diễn ra liên tục cho đến khi không còn người nào trả giá cao hơn; Cuộc đấu giá kết thúc khi Đấu giá viên nhắc lại mức giá cao nhất ba (03) lần mà

không có người nào trả giá cao hơn; mức giá cao nhất tại thời điểm đó là giá trúng đấu giá.

Việc xác định giá trả hợp lệ theo khoản này là căn cứ để công nhận kết quả trả giá trong cuộc đấu giá.

- *Giá trả không hợp lệ*: là giá trả không rõ ràng, không tuân thủ trình tự, thời gian do Đấu giá viên điều hành quy định hoặc giá trả thấp hơn mức quy định. Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại phần giá trả hợp lệ này được xác định là không hợp lệ và không được công nhận. Người trả giá không hợp lệ không được tham gia trả giá các vòng tiếp của phiên đấu giá đang đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (số điện thoại: 0233.3565379).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lộ;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phụng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng