



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8. Địa chỉ: Số 6, ấp Phú Bình 1, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của ông Ngô Minh Đức và bà Lê Thị Minh Xuyên, cùng địa chỉ số 19, đường ĐT 848, khóm Tân Bình, phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CU 544497, số vào sổ cấp GCN CS04792, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Lê Dư Minh Nguyệt ngày 14 tháng 02 năm 2020 (thay đổi chủ sở hữu là **bà Lê Thị Minh Xuyên** do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc cấp ngày 10/5/2021), cụ thể:

- + Thửa đất số **1059**, tờ bản đồ số **15**;
- + Địa chỉ: xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm Tân Thành, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 217,1m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 66,7m², Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150,4m².

**Theo Trích đo bản đồ địa chính số 59-2025 ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành*

phố Sa Đéc: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1059, tờ bản đồ số 15, diện tích đo đạc thực tế là 217,1m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm Tân Thành, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) do bà Lê Thị Minh Xuyên đứng tên.

Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà 1: diện tích sử dụng 76,7m² (trong đó có 18,6m² được xây dựng trên đất Nhà nước quản lý) kết cấu: nhà trệt có gác, kết cấu khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, sàn gác bằng thép + tấm bê tông nhẹ, cầu thang sắt, mái tole, trần nhựa, cửa đi nhôm kính, nền gạch men, cửa phòng + cửa sổ nhôm kính. Căn nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 khu bếp sinh hoạt, khu nhà vệ sinh. Tầng gác lửng gồm 01 phòng ngủ + 01 khu sinh hoạt. Nhà có mái che phía trước, kết cấu khung thép, mái tole, nền gạch men, cửa rào sắt + tole + lưới B40.

+ Nhà 2: diện tích sử dụng 125,5m² (trong đó có 32,4m² được xây dựng trên đất Nhà nước quản lý) kết cấu: nhà trệt, kết cấu khung BTCT, tường xây gạch sơn nước + Ốp gạch men, mái tole, một phần tầng nhựa, nền gạch men, cửa nhôm kính, cửa cuốn, cửa gỗ. Nhà có vách ngăn chia làm hai bên: một bên khu vực phía trước trồng, phía sau là phòng ngủ + toilet, có mái che phía trước, khung thép, mái tole, nền gạch men; một bên là phòng ngủ có toilet bên trong, phía trước có sân trồng có hàng rào, hàng rào gạch lửng + song sắt, nền gạch men.

***Lưu ý:** Hiện tại hình thể, vị trí căn nhà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở cấp năm 2020 không đúng với vị trí hiện trạng của căn nhà tại thời điểm kê biên. Người mua tài sản chỉ được sử dụng phần tài sản trong diện tích đất kê biên, phần xây dựng trên đất Nhà nước quản lý người mua phải tự tháo dỡ.*

Tổng giá khởi điểm: 1.069.163.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 107.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 10/7/2026 đến ngày 27/7/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 03/7/2026 đến 17:00 ngày 27/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 03/7/2026 đến 17:00 ngày 27/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 03/7/2026 đến 17:00 ngày 27/7/2026 (trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.



Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Đức bà Xuyên”

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

1.000
TY
P DANH
BỘ
HÁP
ĐỒNG T

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dùm phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.***

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08:30 ngày 30/7/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia.
- Đơn vị có tài sản đấu giá; (Đề niêm yết; cho người mua xem tài sản dự đấu giá và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá);
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết);
- Báo Đồng Tháp;
- UBND phường Sa Đéc;
- Các đương sự;
- Lưu VT.



Trần Thị Hồng Gấm

