

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 2261/TB-THADS.KV10

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 06/2021/QĐST-DS ngày 03 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 7/QĐ-THADS ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 402/2026/22 ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 3003/2026/HĐDVĐG-ĐL ngày 30 tháng 3 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Đại diện Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đắk Lắk) với Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 3003B/2026/HĐDVĐG-ĐL ngày 05 tháng 6 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Đại diện Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đắk Lắk) với Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 3003B.02/TBĐG ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên; Địa chỉ: số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk



b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 90, tờ bản đồ số 31, Diện tích 7133m². Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận số CC 368379, số vào sổ cấp GCN số: CH03401 ngày 20/11/2017 mang tên hộ ông Y Cuiñ Mlô và bà H Yok Niê, ngày 13/9/2018 được UBND huyện Krông Năng đính chính lại là ông Y Cuiñ Mlô và bà H Yok Niê.

Tứ cận thửa đất :

+ Phía Đông giáp thửa 80 cạnh dài 26,49mét và giáp thửa 91 cạnh dài 12,44mét+27mét.

+ Phía Tây giáp thửa 88 (đất ông Kiêu Đức Nho) cạnh dài 38,25mét.

+ Phía Nam giáp suối cạn cạnh dài 6,98mét + 18,73mét + 6,43mét + 7,07 mét + 4,53 mét + 4,33 mét + 7,86 mét + 5,21 mét + 16,09 mét + 5,30 mét + 8,52 mét + 6,12 mét + 17,32 mét + 14,0mét + 7,37 mét + 11,19mét + 12,47mét.

+ Phía Bắc giáp thửa 89 (đất của ông Phục, bà Nguyễn Thị Thu Hương) cạnh dài 17,67mét + 25,68mét + 3,03mét + 11,92 mét + 14,81mét + 8,65mét + 14,59mét + 14,89mét + 20,83mét + 16,07mét + 7,71mét + 3,62mét + 4,25mét .

Địa chỉ tài sản tại: thôn Giang Phong, xã Tam Giang, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Giang Phong, xã Tam Giang, tỉnh Đắk Lắk)

Hiện trạng thửa đất: Đất không có đường đi; đất đen đá. Đất dốc 42° (42độ)

- Cây trồng trên đất:

+ Cây Cà phê có 520 cây đã già cỗi, không được chăm sóc, không mang lại giá trị kinh tế;

+ Cây Bưởi thường có 08 cây;

+ Cây Mít thường có 05 cây

+ Cây Mắc ca có 20 cây trồng năm 2024

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ ngày 08/6/2026 đến ngày 29/6/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026.

- Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên; Địa chỉ: số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Buon Ma Thuot, tỉnh Đắc Lắc.

đ. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 335.380.500 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi nghìn, năm trăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 50.307.075 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **08/6/2026** đến 17 giờ ngày **29/6/2026**, trừ trường hợp tổ chức hành nghề đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 02/7/2026.**

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên; Địa chỉ: số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Buon Ma Thuot, tỉnh Đắc Lắc.

h. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là **5.000.000 đồng.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Đắc Lắc Công ty Đấu giá hợp danh Cao Nguyên; Địa chỉ: số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Buon Ma Thuot, tỉnh Đắc Lắc.

Yêu cầu ông Y Cuiñ Mlô và bà H Yỗk Niê, ông Y Toàn Niê, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm theo dõi và tham gia chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá theo quy định.

Lưu ý: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.



Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng tham gia đấu giá thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đắk Lắk sẽ thông báo sau.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đắk Lắk thông báo, hướng dẫn để ông Y Cuiñ Mlô và bà H Yỗk Niê, ông Y Toàn Niê, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10-Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đình Vinh