

Số: /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2022, 2024, 2025);

Căn cứ Bản án số 329/2024/DS-ST ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-THADS.KV2 ngày 3 tháng 3 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 112/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
 - Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 274, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.819,5m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa. Tài sản tọa lạc tại: ấp Bình Đông Trung, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Đồng Sơn, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01408 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 25/9/2008 cho ông Nguyễn Quan Đình và bà Nguyễn Thanh Thảo.
- c) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ba (03) ngày, ngày 03, 04, 05 tháng 6 năm 2026 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông hoặc Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Tháp.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc thuộc ấp Bình Đông Trung, xã Đồng Sơn, tỉnh Đồng Tháp;

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 599.166.800 đồng (Năm trăm chín mươi chín triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000** đồng (*Hai trăm nghìn đồng*)/*hồ sơ*.

- Tiền đặt trước: **119.000.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm mười chín triệu đồng).

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

h) Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn dự kiến đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/6/2026 (*Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*).

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Quan Đĩnh, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thanh Thảo, sinh năm 1967; Cùng địa chỉ: ấp Bình Đông Trung, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Đông Sơn, tỉnh Đồng Tháp) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2026. Địa điểm nộp: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Tháp, địa chỉ: Số 60 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Tháp, địa chỉ: Số 60 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp hoặc điện thoại số 0273.3842.310./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Dương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Kv2-Dồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

Võ Anh Phương