

Số: 108/TB. ĐGTS

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51/2026/HĐ.DVĐGTS ngày 27/7/2026 giữa Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2. Địa chỉ: số 03 đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

3. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp do ông Mai Quốc Cường đứng tên.

3.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

❖ **Quyền sử dụng đất.**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 399, tờ bản đồ số 07, có diện tích 303,7 m².
Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 150m² + đất trồng cây lâu năm 153,7m².

❖ **Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở: diện tích 314,5 m²
- Gạch ceramic (600x600mm): diện tích 269,135m².
- Gạch ốp tường ceramic (300mmx450mm): diện tích 40,83m².
- Trần thạch cao loại chìm có sơn: diện tích 64,86m².
- Mái che: diện tích 157,34m².
- Hàng rào: diện tích 103,425m².
- Cổng rào: diện tích 23,12m².

3.3 Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 399, tờ bản đồ số 07, ấp 6, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

3.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 399, tờ bản đồ số 07, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IX cấp ngày 20/8/2025. Tên người sử dụng đất: ông Mai Quốc Cường.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.



4. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 26, 27, 28 tháng 08 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 399, tờ bản đồ số 07, ấp 6, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

5. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

6. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 3.665.790.142 đồng (Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, một trăm bốn mươi hai đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo quy định pháp luật.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ.**
Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong mọi trường hợp.

- Tiền đặt trước: **370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng).**
Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

Số tài khoản: 6900201007247

Mở tại: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam

(Agribank) – chi nhánh Tiền Giang

Nội dung: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Mai Quốc Cường”***

(Khách hàng đăng ký tài sản nào thì ghi tên tài sản đó)

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2026, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.



9. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 00 phút, ngày 08/9/2026.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế, bước giá tối thiểu là 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng)/01 bước giá.
- Điện thoại liên hệ: 0945.204593 gặp Mrs Nguyễn.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trường hợp kết quả đấu giá bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại thì phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết);
- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản (nếu có);
- UBND xã Vĩnh Bình;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

VÕ THÀNH ĐƯỢC