

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản vụ Hoà Hằng (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2024/QĐST-DS ngày 30/09/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3907/QĐ-THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao để thi hành án lập ngày 16/4/2026 bởi Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 099/2026/468/VIV-CTTĐ ngày 12/5/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản số: 02/2026/TB-THAKV2 ngày 25/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (PKV2) thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; địa chỉ: Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

II. Tên tài sản đấu giá và các thông tin liên quan

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 338,4 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở 260,0m², đất trồng cây lâu năm 78,4m². Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 50 năm (đến năm 2054), thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 191 (cũ là 31), địa chỉ: Khu 2, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 258378, số vào sổ cấp GCN CH 00960 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 28/9/2022 mang tên ông Vũ Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Hằng.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 01 tầng mái thái 04 gian.

Chi tiết tài sản được thể hiện tại Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 107, tờ bản đồ địa chính số 191, tháng 03/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2, Chứng thư thẩm định giá số: 099/2026/468/VIV-CTTĐ ngày 12/5/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh và hồ sơ do Người có tài sản cung cấp.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm của tài sản là: **8.032.000.000** đồng.

Bằng chữ: Tám tỷ, không trăm ba mươi hai triệu đồng chẵn.

Ghi chú: Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật. *Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế.*

3. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng)..

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá; Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ.

5.1 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ).

5.2 Bước giá: 10.000.000 đồng.(Mười triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

5.3 Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ:

5.3.1 Giá trả hợp lệ:

- Giá trả tại cuộc đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá;
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả, phần cao hơn bằng bội số của bước giá.

5.3.2 Giá trả không hợp lệ: Giá trả được xem như không hợp lệ nếu vi phạm quy định tại mục 5.3.1 của thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **26/5/2026** đến ngày **16/6/2026** (buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **09/6/2026**, **10/6/2026** và **11/6/2026** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại Khu 2, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày **26/5/2026** đến 16h30 ngày **16/6/2026**. Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản số... của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 (CHV Nguyễn Văn Bách).

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ **09h30'** ngày **19/6/2026**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

7. Điều kiện; Cách thức tham gia đấu giá:

7.1. Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của Pháp luật.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh phát hành).

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CC/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu).

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CC/CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo Pháp luật.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Hồ sơ đấu giá.

- *Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và các hồ sơ pháp lý của tài sản.*
- *Người tham gia đấu giá ngoài việc tuân thủ và thực hiện các nội dung tại thông báo này, các nội dung, các quyền và nghĩa vụ khác (nếu có) sẽ được thực hiện theo Quy chế đấu giá đối với các tài sản nêu trên và các quy định khác của pháp luật có liên quan.*

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NGUYỄN VĂN BÁCH).

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN VĂN BÁCH