

CÔNG TY ĐẤU GIÁ**PHÒNG HỢP DANH BẢO VIỆT****KHU VỰC - ĐÀ NẴNG**

Số: 446/2026/TB-BV

ĐẾN

Số:.....

Ngày:.....

Chuyển:.....

Số: 1725

Ngày: 19/8/2026

Chuyển: Cthce

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại: 0236 3625 777.

2. Người có tài sản đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG (KV3)

Địa chỉ: 674 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng (Địa chỉ liên hệ: 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng)

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 166, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: H01/10-K245A Bể Văn Đàn, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 677880, số vào sổ cấp GCN: CTs 155336, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/04/2018; cấp nhật tặng cho cho bà Trần Thị Trà My vào ngày 19/10/2022, trong đó:

Quyền sử dụng đất: Diện tích đất: 115,5 m² (bằng chữ: một trăm mười lăm phẩy năm mét vuông), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 02 tầng kết cấu móng, trụ đỡ bê tông cốt thép; tường xây gạch, sơn nước; nền lát gạch Ceramic; sàn đúc bê tông cốt thép; trần la thông. Hệ thống cầu thang: Đúc bê tông cốt thép, lan can, tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang lát đá granite.

Diện tích xây dựng: 74 m², diện tích sàn: 160,3 m².

+ Tầng 01: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 02: 01 phòng kho, 01 phòng để đồ, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng thờ.

Ngoài ra nhà có tường rào cổng ngõ chiều dài 14,4md, kết cấu tường xây gạch + sơn nước, cổng bằng sắt 02 cánh.

***Lưu ý:**

Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá;

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì;

- Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật Đất đai;

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng;

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án được nhận lại tài sản thi hành án nếu nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

4. Nơi có tài sản đấu giá: H01/10-K245A Bể Văn Đàn, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng)

5. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án dân sự.

6. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 677880, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CTs 155336 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/04/2018, cập nhật tặng cho cho bà Trần Thị Trà My ngày 19/11/2022;

- Bản án số 77/2024/DS-ST ngày 25/09/2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 686/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 26/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê;

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-THADS.KV3 ngày 02/07/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

- Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 15/07/2026 tại số nhà H01/10-K245A Bể Văn Đàn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1407067/ĐNG ngày 30/07/2026 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn Chi nhánh Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8 giờ 00 ngày 16/09/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 18/09/2026 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ 8 giờ 00 ngày 16/09/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 18/09/2026 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 18/08/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 23/09/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày Lễ).

Địa chỉ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0236.3625.777.

10. Giá khởi điểm của tài sản: 7.743.432.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ bảy trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng*).

11. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian bắt đầu và thời gian kết thúc nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 600.000 đồng/hồ sơ

- **Tiền đặt trước:** 774.343.000 đồng (*Bảy trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng*) - tương đương 10% giá khởi điểm.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 18/08/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 23/09/2026 (trong giờ hành chính; trừ các ngày Lễ).

- **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt theo thông tin cụ thể sau:

Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

+ Số tài khoản: **2011201363454** tại AGRIBANK - Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng

+ Số tài khoản: **1047235777** tại Ngân hàng VIETCOMBANK – Chi nhánh Đà Nẵng

+ Hoặc số tài khoản: **0937775777** tại Ngân hàng OCB – Chi nhánh Sơn Trà

Nội dung: “Tên tổ chức/ cá nhân nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: H01/10-K245A Bể Văn Đàn, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng)”.

(*Mọi trường hợp tiền đặt trước hoặc một phần của tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sau 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2026 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên người tham gia đấu giá đã đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá*).

12. Bước giá, việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

- **Bước giá:** Tối thiểu 50.000.000 đồng/bước giá;

- **Bước giá** là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- **Áp dụng bước giá:** Theo đó người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, nếu cao hơn thì phần chênh lệch phải tối thiểu bằng 01 bước giá so với giá khởi điểm và tương tự giữa người trả giá sau phải trả chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá đã trả



của người trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: Là giá được đọc ra của người tham gia đấu giá, đúng theo quy định áp dụng bước giá. Thời điểm người tham gia đấu giá trả giá bắt đầu sau khi có yêu cầu trả giá của đấu giá viên điều hành và trước thời điểm đấu giá viên nhắc lại giá đã trả cao nhất lần thứ ba.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 18/08/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 23/09/2026 (trong giờ hành chính; trừ các ngày Lễ).

- **Địa điểm đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

14. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 28/09/2026 - Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.

15. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

16. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

17. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236 3625 777.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- THADS TP Đà Nẵng (KV3);
- Niêm yết tại Cty Bảo Việt;
- Niêm yết tại THADS TP Đà Nẵng (KV3);
- Niêm yết tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại UBND phường Thanh Khê;
- Dương sự và Người có nghĩa vụ liên quan;
- Người đăng ký mua tài sản đấu giá;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Huỳnh Tấn Dũng