

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2) vụ Nhung Huệ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 06/09/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định đình chỉ số: 05/2022/QĐ-PT ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 05/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 120/QĐ-THADS ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng KV 2);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 099/2026/4176/VIV-CTTĐ ngày 09/3/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 47/QĐ-THADS ngày 28/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng KV 2);

Căn cứ theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản số: 02/2026/TB-THAKV2-PL01 ngày 06/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; địa chỉ: Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

II. Tên tài sản đấu giá và các thông tin liên quan

1. Tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 93,5m², chung 0m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 31/12/2022 thuộc thửa đất số 2445, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 978865, số vào sổ cấp GCN CT 22455 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 mang tên Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn.

- Ghi chú: Thửa đất thuộc ô 02 lô LK14 – Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Thanh Sơn đã được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt kèm theo Quyết định số 4560/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 (trước khi sắp xếp, sáp nhập).

- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng, kỹ thuật theo dự án được duyệt. Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

- Đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-02/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất: không có.

*** Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 93,5m², chung 0m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 31/12/2022 thuộc thửa đất số 2446, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 978866, số vào sổ cấp GCN CT 22456 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 mang tên Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn.

- Ghi chú: Thửa đất thuộc ô 03 lô LK14 – Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Thanh Sơn đã được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt kèm theo Quyết định số 4560/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 (trước khi sắp xếp, sáp nhập).

- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng, kỹ thuật theo dự án được duyệt. Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

- Đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-03/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất: không có.

*** Tài sản 3:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 93,5m², chung 0m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 31/12/2022 thuộc thửa đất số 2448, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 978867, số vào sổ cấp GCN CT 22457 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 mang tên Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn.

- Ghi chú: Thửa đất thuộc ô 04 lô LK14 – Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Thanh Sơn đã được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt kèm theo Quyết định số 4560/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 (trước khi sắp xếp, sáp nhập).

- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng, kỹ thuật theo dự án được duyệt. Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

- Đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-04/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất: không có.

*** Tài sản 4:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 93,5m², chung 0m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 31/12/2022 thuộc thửa đất số 2449, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 978868, số vào sổ cấp GCN CT 22458 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 mang tên Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn.

- Ghi chú: Thửa đất thuộc ô 05 lô LK14 – Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Thanh Sơn đã được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt kèm theo Quyết định số 4560/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 (trước khi sắp xếp, sáp nhập).

- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng, kỹ thuật theo dự án được duyệt. Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

- Đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-05/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất: không có.

*** Tài sản 5:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 93,5m², chung 0m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 31/12/2022 thuộc thửa đất số 2450, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: phường

Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 978869, số vào sổ cấp GCN CT 22459 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 mang tên Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn.

- Ghi chú: Thửa đất thuộc ô 06 lô LK14 – Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Thanh Sơn đã được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt kèm theo Quyết định số 4560/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 (trước khi sắp xếp, sáp nhập).

- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng, kỹ thuật theo dự án được duyệt. Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

- Đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-06/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất: không có.

*** Tài sản 6:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 93,5m², chung 0m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 31/12/2022 thuộc thửa đất số 2451, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 978870, số vào sổ cấp GCN CT 22460 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 mang tên Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn.

- Ghi chú: Thửa đất thuộc ô 07 lô LK14 – Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Thanh Sơn đã được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt kèm theo Quyết định số 4560/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 (trước khi sắp xếp, sáp nhập).

- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng, kỹ thuật theo dự án được duyệt. Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

- Đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-07/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

*** Tài sản 7:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 93,5m², chung 0m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 31/12/2022 thuộc thửa đất số 2453, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 978871, số vào sổ cấp GCN CT 22461 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 mang tên Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn.

- Ghi chú: Thửa đất thuộc ô 08 lô LK14 – Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Thanh Sơn đã được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt kèm theo Quyết định số 4560/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 (trước khi sắp xếp, sáp nhập).

- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng, kỹ thuật theo dự án được duyệt. Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

- Đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-08/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

*** Tài sản 8:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 93,5m², chung 0m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 31/12/2022 thuộc thửa đất số 2454, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 978872, số vào sổ cấp GCN CT 22462 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 mang tên Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn.

- Ghi chú: Thửa đất thuộc ô 09 lô LK14 – Bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư phường Thanh Sơn đã được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt kèm theo Quyết định số 4560/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 (trước khi sắp xếp, sáp nhập).

- Chỉ được chuyển nhượng sau khi hoàn thành hạ tầng, kỹ thuật theo dự án được duyệt. Người nhận chuyển nhượng được sử dụng đất với thời hạn lâu dài.

- Đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-09/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có

Chi tiết các tài sản trên được thể hiện tại Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ thi hành án của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2; Chứng thư thẩm định giá số: 099/2026/176/VIV-CTTĐ ngày 09/3/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh và hồ sơ do Người có tài sản cung cấp.

Tại thời điểm đấu giá, các tài sản nêu trên đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ liên quan đến việc nộp tiền góp vốn, tương ứng với giá trị tài sản được hai bên mua và bên bán xác định theo Hợp đồng góp vốn tương ứng với từng tài sản (Bên mua - chủ tài sản là bà Nguyễn Thị Phương Nhung và Bên bán - chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn). Đối với các nghĩa vụ tài chính khác bao gồm: thuế giá trị gia tăng, phí trước bạ, phí và lệ phí khác cho Nhà nước có liên quan đến việc mua bán/ chuyển nhượng theo quy định của pháp luật và thỏa thuận với chủ đầu tư, bà Nguyễn Thị Phương Nhung chưa thực hiện, người mua được tài sản đấu giá kế thừa, tiếp tục nộp nghĩa vụ tài chính nêu trên.

*Người mua được tài sản đấu giá sau khi được bàn giao tài sản sẽ tiếp tục kế thừa và thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng góp vốn tương ứng với từng tài sản, trực tiếp phối hợp với **Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn** để hoàn tất các thủ tục theo quy định để hoàn thiện hồ sơ đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục để đăng ký sang tên, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

Tổng giá khởi điểm của 08 tài sản là: **4.832.080.000** đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng chẵn) trong đó:

- Giá khởi điểm của tài sản 1 là: **604.010.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm linh bốn triệu, không trăm mười nghìn đồng chẵn.

- Giá khởi điểm của tài sản 2 là: **604.010.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm linh bốn triệu, không trăm mười nghìn đồng chẵn.

- Giá khởi điểm của tài sản 3 là: **604.010.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm linh bốn triệu, không trăm mười nghìn đồng chẵn.

- Giá khởi điểm của tài sản 4 là: **604.010.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm linh bốn triệu, không trăm mười nghìn đồng chẵn.

- Giá khởi điểm của tài sản 5 là: **604.010.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm linh bốn triệu, không trăm mười nghìn đồng chẵn.

- Giá khởi điểm của tài sản 6 là: **604.010.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm linh bốn triệu, không trăm mười nghìn đồng chẵn.

- Giá khởi điểm của tài sản 7 là: **604.010.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm linh bốn triệu, không trăm mười nghìn đồng chẵn.

- Giá khởi điểm của tài sản 8 là: **604.010.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm linh bốn triệu, không trăm mười nghìn đồng chẵn.

Ghi chú: Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định, đồng thời kế thừa các quyền và nghĩa vụ theo các Hợp đồng góp vốn tương ứng với từng tài sản và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế.

3. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tiền đặt trước:

Tổng tiền đặt trước tham gia đấu giá của 08 tài sản là: **920.000.000** đồng (*Bằng chữ: Chín trăm hai mươi triệu đồng*). Tiền đặt trước của 01 tài sản là: **115.000.000** đồng/01 tài sản. (*Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu đồng chẵn/01 tài sản*).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá; Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ.

5.1 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000** đồng/1 bộ hồ sơ/01 tài sản (*Hai trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ/01 tài sản*).

5.2 Bước giá: **10.000.000 đồng/01 tài sản.**(*Mười triệu đồng/01 tài sản*).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá không thay đổi trong phiên đấu giá.

5.3 Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ:

5.3.1 Giá trả hợp lệ:

- Giá trả tại cuộc đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá;
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả, phần cao hơn bằng bội số của bước giá.

5.3.2 Giá trả không hợp lệ: Giá trả được xem như không hợp lệ nếu vi phạm quy định tại mục 5.3.1 của thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày **06/5/2026** đến ngày **25/5/2026** (*buổi sáng từ 7h30 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **20/5/2026**, **21/5/2026** và **22/5/2026** (*buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00*) tại nơi có tài sản thuộc phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày **06/5/2026** đến 16h30 ngày **25/5/2026**. Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (*Người tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản số... của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 (CHV Nguyễn Văn Bách).

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ **14h30'** ngày **28/5/2026**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

7. Điều kiện; Cách thức tham gia đấu giá:

7.1. Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Không thuộc đối tượng những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của Pháp luật.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CC/CCCD/Hộ chiếu (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CC/CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo Pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Hồ sơ đấu giá.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và các hồ sơ pháp lý của tài sản.

- Người tham gia đấu giá ngoài việc tuân thủ và thực hiện các nội dung tại thông báo này, các nội dung, các quyền và nghĩa vụ khác (nếu có) sẽ được thực hiện theo Quy chế đấu giá đối với các tài sản nêu trên và các quy định khác của pháp luật có liên quan./.

Người phải thi hành án có quyền nộp tiền để nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì tài sản sẽ không tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Uông Bí;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: NGUYỄN VĂN BÁCH).

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN VĂN BÁCH