

THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự 2025;

Căn cứ Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07 tháng 01 năm 2026 của tòa án nhân dân khu vực 6-Nghệ An;

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7304/QĐ-THADS ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 6602/QĐ-THADS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 311/QĐ-THADS ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 435/2026/0629 ngày 22/07/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2026/HĐDV-ĐGNAP-CNNA ngày 7/08/2026 ký giữa Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- chi nhánh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 1 số 144/2026/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 13/08/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú-Chi nhánh Nghệ An;

Căn cứ mời tham gia đấu giá tài sản số 143/2026/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 12 tháng 08 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú-chi nhánh Nghệ An;

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An- Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An; địa chỉ: phòng 205, tầng 2, tòa nhà VCCI, số 01, đại lộ Lê Nin, Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1552 (Lô 09), tờ bản đồ số 10 (QH 2018), diện tích 175 m², địa chỉ thửa đất: Đập Trai Bắc-16 A, xã Thọ thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Thọ Thành, xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 727018 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 21/05/2021 cho ông Trần Đình Hương và bà Nguyễn Thị Quyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục trong 3 ngày: ngày 18/08/2026, ngày 19/08/2026 và ngày 20/08/2026.

- Địa điểm: tại thửa đất số 1552 (Lô 09), tờ bản đồ số 10 (QH 2018), địa chỉ thửa đất: Đập Trai Bắc-16 A, xã Thọ thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Thọ Thành, xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 4/9/2026. Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An; địa chỉ: phòng 205, tầng 2, tòa nhà VCCI, số 01, đại lộ Lê Nin, Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An và tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4-Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.462.500.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng*).

Mức giá của tài sản nêu trên là mức giá tối thiểu, không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại phí, thuế khác theo quy định: các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có). Thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng trên 01 hồ sơ*).

+ Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (*Tám trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 4/9/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 4/09/2026.

- Cách thức nộp tiền: Người tham gia đấu giá nộp đúng số tiền đặt trước của tài sản đấu giá bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức hành nghề đấu giá theo thông tin sau: Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ; số Tài khoản: 1061241033 mở tại; Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam; Nội dung: “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án nhà Hương Quyên.

***Lưu ý:** Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút ngày 04/09/2026. Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.*

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An; địa chỉ: phòng 205, tầng 2, tòa nhà VCCI, số 01, đại lộ Lê Nin, Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An và tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4-Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định.

. + Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ mời tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An; địa chỉ: phòng 205, tầng 2, tòa nhà VCCI, số 01, đại lộ Lê Nin, Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An và tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng 4-Tòa nhà PECO, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/09/2026 (Thứ tư); tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 6- Nghệ An; địa chỉ: xóm Trung Dinh, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

k) Bước giá: 25.000.000 đồng (*Hai mươi lăm triệu đồng*)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6-Nghệ An;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử cục quản lý THADS Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hà