

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (Lần 6)

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8)** (Địa chỉ: Số 76 đường Trường Chinh, TDP Tân Hà 26, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 52a; Tờ bản đồ số 25; Diện tích 163,7m²; Hình thức sử dụng: riêng 163,7m², chung 0²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ: Đường Phan Đình Phùng, tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (Nay là *Thôn Chủng Pả, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang*). Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 992525, sổ vào sổ cấp GCN: CH00309 do UBND huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang cấp ngày 20/12/2012 mang tên ông Nguyễn Phú Ước và bà Nguyễn Thị Hương.

- **Tài sản trên đất gồm:** 01 (một) ngôi nhà ở một tầng mái lợp tôn lạnh, khung cột bằng inox, có tường xây bao quanh, được xây dựng khoảng năm 2016, với diện tích xây dựng 163,7m². Phía tiếp giáp với mặt đường Phan Đình Phùng có 02 cửa cuốn. Bên trong nhà có 01 nhà vệ sinh.

Theo Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hà Giang về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030 của huyện Mèo Vạc, thửa đất nêu trên nay thuộc thửa 72, tờ bản đồ số 69 bản đồ địa chính thị trấn Mèo Vạc, **toàn bộ phần diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất làm đường giao thông**, hiện tại quy hoạch chưa có quyết định thu hồi đất; Theo quy hoạch xây dựng số 1384/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND tỉnh Hà Giang thì toàn bộ phần đất trong thửa 52a, tờ bản đồ số 25 sẽ thuộc diện tích đất quy hoạch làm đường.

* Chi tiết và Hiện trạng tài sản tại Khoản 1 Điều này như trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2025 tại 02 thửa đất số 51A, thửa đất số 52a thuộc tờ bản đồ số 25 của Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang; Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 06/10/2025 tại Phòng Thi hành dân sự Khu vực 8 - Tuyên Quang giữa Người được thi hành án, Người phải thi hành án và Chấp hành viên, Phòng Thi hành dân sự Khu vực

8 - Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; Biên bản về việc bàn giao tài sản để tiếp tục thi hành án ngày 06/10/2025 tại Thửa đất số 52a, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Đường Phan Đình Phùng, tổ 01, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang giữa Người được thi hành án, Người phải thi hành án, Chấp hành viên, Phòng Thi hành dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang và Đại diện các cơ quan, các bên liên quan. Tài sản và các giấy tờ về quyền sử dụng, sở hữu tài sản do Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang chịu trách nhiệm.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.526.116.220đồng (Hai tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, một trăm mười sáu nghìn, hai trăm hai mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Tiền đặt trước: 500.000.000đồng (Năm trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **1121000568899** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ **07 giờ 30 phút, ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước.....

4. Bước giá: 3.000.000đồng/bước giá (Ba triệu đồng/bước giá). Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản: Từ ngày **31/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/8/2026**.

2. Thời gian địa điểm xem tài sản: Xem tài sản từ ngày **10/8/2026 đến hết ngày 12/8/2026 (trong giờ hành chính)** tại nơi có tài sản: Đường Phan Đình Phùng, tổ 01, thị trấn Mèo Vạc, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang (Nay là *Thôn Chủng Pả, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang*). Liên hệ ông **Lệnh Thế Tuấn**; Số điện thoại: 0966.487.401 (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang).

3. Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 31/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 19/8/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (trong giờ hành chính).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đồng/01 hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 24/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, tổ dân phố Tân Quang 15, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 04/8/2026);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 31/7/2026 và ngày 05/8/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND xã Mèo Vạc (Biết, niêm yết);
- Người phải thi hành án: Hộ ông Nguyễn Phú Ước và bà Nguyễn Thị Hường (Biết);
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - chi nhánh Hà Giang (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát chi nhánh Hà Giang) (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Trường).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy

