

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ các Quyết định số 17/2025/QĐST-DS ngày 17/3/ 2025 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Gia Lai); Bản án số 21/2025/DS-ST ngày 21/3/2025 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Gia Lai); Bản án số 71/2025/DS-ST ngày 18/6/2025 của của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Gia Lai); Quyết định số 20/2025/QĐ-PT ngày 12/9/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai); Quyết định thi hành án số 516/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2025, Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai); Quyết định thi hành án số 660/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai); Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-THADS ngày 29/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án số 901/TB-ĐD ngày 19/8/2026 và Quy chế cuộc đấu giá số 1002/QCCĐG –ĐD ngày 19/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 933 (lô 18), tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại: khu quy hoạch dân cư thôn Trung Định, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Trung Định, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND thị xã An Nhơn cấp ngày 31/7/2018; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01805.

- Diện tích 273,8m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài

- Tới cận: phía bắc giáp đường quy hoạch DS2; phía nam giáp đường quy hoạch DS3; phía đông giáp thửa 934 và 957; phía tây giáp đường đi.

- Nhà ở: nhà ở cấp 3; diện tích xây dựng 93,9 m²; diện tích sàn 188,1 m²; nhà ở 02 tầng (diện tích tầng 1: 93,9 m²; diện tích tầng 2: 94,2 m²).

+ Kết cấu: tường xây gạch, khung bê tông cốt thép, nền gạch, trần thạch cao, mái ngói

+ Tường rào, cổng ngõ bao xung quanh gồm: 02 cổng và rào lưới B40

(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày **20/8/2026** đến 17 giờ ngày **09/9/2026**.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (xem giấy tờ và tài liệu liên quan); tại: thửa số 933 (lô 18), tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại: khu quy hoạch dân cư thôn Trung Định, xã Nhơn An, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là tổ dân phố Háo Đức, phường An Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) (xem hiện trạng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 08 giờ ngày **20/8/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/9/2026** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Thời gian điểm danh: bắt đầu từ 8 giờ 30 phút đến 8 giờ 45 phút ngày **10/9/2026**

+ Thời gian bắt đầu trả giá: 8 giờ 30 phút ngày **10/9/2026**

+ Thời gian kết thúc việc trả giá: 9 giờ ngày 10/9/2026

6. Giá khởi điểm: **3.039.777.168** đồng (ba tỷ không trăm ba mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn một trăm sáu mươi tám đồng)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng).

- Nộp khoản tiền đặt trước 600.000.000đ (sáu trăm triệu đồng)

- Bước giá: 30.000.000đ (ba mươi triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/8/2026 đến 17 giờ ngày 07/9/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản);

* Địa điểm nộp tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài

+ Ngoài ra, người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

* Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

* Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

- 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

* Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49

Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

* Người tham gia đấu giá:

- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;
- Phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

- Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Bảo đảm trang thiết bị của mình khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá

- Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương cấp lại tài khoản, mật khẩu.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

* Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật. Việc uỷ quyền:

- Đối với cá nhân phải có công chứng theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số [23/2015/NĐ-CP](#) ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

- Đối với tổ chức phải do người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải kê khai thuế thu nhập cá nhân thay cho Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong thông báo bán đấu giá tài sản này, sẽ được thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số: 1002/QCCĐG-ĐD ngày 19/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật thi hành án dân sự, các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0256.2200569 – Fax:0256.3547029 – ĐD: 091.4024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- Viện KSND khu vực 2 - Gia Lai;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Huyền Vy