

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án: số 947/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2025, số 346/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 và số 345/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 46/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 82-6/2026/TBĐG-TĐTĐ ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo đến;

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam

Địa chỉ: Số: 194,Trần Quan Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

Trần Thị Mừng, sinh năm 1951

Địa chỉ: Số 329/TK, ấp Tân Khánh, xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

a).Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b).Tài sản bán đấu giá

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 58, mục đích sử dụng: CLN, đất tọa lạc tại xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, số vào sổ giấy chứng nhận CH01398, số phát hành BC 549525 do bà Trần Thị Mừng đang đứng tên được UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất ngày 07/12/2010 và công trình xây dựng trên đất cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất là: 1.627.437.200 đồng (Một tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi bảy ngàn, hai trăm đồng)

- Giá trị tài sản: 122.009.250 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu, không trăm lẻ chín ngàn, hai trăm hai mươi đồng)

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 58, mục đích sử dụng: CLN, đất tọa lạc tại xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, sổ vào sổ giấy chứng nhận CH00492, số phát hành BB 561564 do bà Trần Thị Mừng đang đứng tên được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác nhận ngày 08/9/2017 và công trình xây dựng trên đất cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất là: 13.391.621.200 đồng (Mười ba tỷ, ba trăm chín mươi một triệu, sáu trăm hai mươi một ngàn, hai trăm đồng)

- Giá trị tài sản: 581.605.600 đồng (Năm trăm tám mươi một triệu, sáu trăm lẻ năm ngàn, sáu trăm đồng)

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 58, mục đích sử dụng: ONT + CLN, đất tọa lạc tại xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, sổ vào sổ giấy chứng nhận CS07101, số phát hành CP 252946 do bà Trần Thị Mừng đang đứng tên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất ngày 25/9/2018 và công trình xây dựng trên đất cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất là: 2.056.054.000 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, không trăm năm mươi bốn ngàn)

- Giá trị tài sản: 216.979.010 đồng (Hai trăm mười sáu triệu, chín trăm bảy mươi chín ngàn, không trăm mười đồng)

Tổng giá trị tài sản là: 17.995.706.260 đồng (Mười bảy tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 17/6/2026 đến ngày 03/7/2026, (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 07;30 phút ngày 10/6/2026 đến 17;00 giờ ngày 03/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ : Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 1.000.000đ; tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng; bước giá tối thiểu: 360.000.000đ. tiền đóng thuế người mua trúng đấu giá chịu.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, phương thức đăng ký nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 07 giờ 30 ngày 10/6/2026 đến 17 giờ ngày 03/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản và tài khoản Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: 6500201004612 tại ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Trần Thị Mừng”.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08;30 giờ ngày 08/7/2026 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại, Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND xã Lai Vung;
- Trang TTĐT THADS Tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hồng Đỗ