

THÔNG BÁO
Về đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Luật đất đai năm 2024, được sửa đổi bổ sung năm 2024, 2025;
- Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Bản án số 259/2025/HSPT ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 1086/2024/TB-TA ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 963/2024/TB-TA ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2025/TB-TA ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ công văn số 491/CV.TA ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 310/2025/TB-TA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ công văn số 360/TATP.THS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 365/2025/TB-TA ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 451/2025/TB-TA ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Công văn số 479/TATP-THS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 3698/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 263/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025; quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 856/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 05/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Bản án số 94/QĐ-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 986/LKB-CSĐT-P2 ngày 28 tháng 5 năm 2024 và Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông tại Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0574-PD/CT;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.09/2026/DG-BP ngày 20 tháng 8 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;
- Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.09/2026/TB-ĐGBP này 26 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Thi hành án dân sự TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất tại địa chỉ: Lô đất CN1 Khu công nghiệp Nội Bài, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội (nay là xã Sóc Sơn, TP Hà Nội), diện tích sử dụng 6902,0m², mục đích sử

dụng: Đất khu công nghiệp, thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/4/2044, nguồn gốc sử dụng: Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 686466, số vào sổ cấp GCN CT09441 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 09/08/2019 cho Công ty cổ phần Tập đoàn HomeLand Việt Nam.

(Chi tiết về tài sản đấu giá theo Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 03/7/2026 của Thi hành án dân sự TP Hà Nội và Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0574-PD/CT ngày 3/8/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 56.205.434.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi sáu tỷ, hai trăm linh năm triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật

4. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ **08h00’ ngày 26/08/2026** đến **17h00’ ngày 25/09/2026**.
- Người tham gia đấu giá truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiatruongson.vn> để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến theo đúng thời gian nêu trên.

6. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng/01 hồ sơ).

7. Thời gian, hình thức, cách thức nộp tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: 11.200.000.000 đồng (Mười một tỷ, hai trăm triệu đồng).
- Thời gian: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00’ ngày 25/9/2026.
- Phương thức: khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00’ ngày 25/9/2026).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong các ngày 21/9/2026 & 22/9/2026 & 23/9/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá, địa điểm đấu giá

- **Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá:** từ 09h00' đến 10h00' ngày 30/9/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiatruongson.vn>
- Bước giá: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).
- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian điểm danh: từ 08 giờ 30 phút ngày 30/9/2026 và thời gian kết thúc điểm danh là 08 giờ 59 phút ngày 30/9/2026.

10. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn có nhu cầu mua tài sản đấu giá tự xem xét quy hoạch, mục đích sử dụng đất, ngành nghề kinh doanh, tự đánh giá về hồ sơ, năng lực tài chính phù hợp với quy định của Luật Đất đai 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan và đồng thời thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành.

Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://daugiatruongson.vn>.

Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội. ĐT: 0984.135.369.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Dương sự;
- VKSNDTP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- THADS Tp Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thu Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thu Hằng