



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải. Địa chỉ trụ sở: Số 29 Không Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 63, tờ bản đồ số 14 – (13); diện tích theo giấy chứng nhận: 190,4m² tọa lạc tại số 102 đường 21/8, phường Phước Mỹ, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 231157; sổ vào sổ: CH 01509 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp cho ông Bùi Quang Thanh và bà Nguyễn Thị Lệ Thủy ngày 12/10/2011, cập nhật biến động để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Lệ Thủy ngày 22/5/2017, có thông tin như sau: a. Thửa đất: - Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 14 – (13). Nay là thửa đất số 55, tờ bản đồ số 203; - Địa chỉ: Số 102 đường 21 tháng 8, phường Phước Mỹ, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa); - Diện tích 190,4m², (bằng chữ: Một trăm chín mươi phẩy bốn mét vuông); - Hình thức sử dụng: riêng: 190,4 m²; chung: không m²; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài; - Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Ghi chú: Diện tích đất 19,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường giao thông. b. Tài sản, vật kiến trúc gắn liền trên đất (chưa được công nhận)

TT	Nội dung	Chi tiết
		gồm có 01 Nhà 02 (tầng) và 01 Nhà cấp 4: - Tầng 1: gồm có 01 (một) phòng khách, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp + 01 nhà vệ sinh. Có kết cấu: Tường xây gạch sơn nước, trần thạch cao, mái bằng bê tông cốt thép (BTCT), nền gạch ceramic, cửa gỗ, cầu thang gỗ, móng xây đá chẻ. (7,2 x 4,3) + (5,7 x 11,5); - Tầng 2: gồm có 01 (một) phòng thờ, 01 (một) nhà vệ sinh; 02 (hai) phòng ngủ. Nhà có kết cấu: Tường xây gạch sơn nước, trần thạch cao, nền gạch men, cửa gỗ, cầu thang gỗ, mái ngói. (7,2 x 4,3) + (5,7 x 11,5); - Nhà cấp 4 có kết cấu: Tường xây gạch sơn nước, nền gạch men, cửa sắt kéo, mái tole, móng xây đá chẻ (3 x 3,4); * Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 231157 trên đất có 01 (một) nhà cấp 4C. Hiện trạng tài sản trên đất hiện nay nhà cấp 4C đã bị tháo dỡ vào năm 2012 (theo ý kiến của chủ nhà) và hiện nay đã được xây dựng thành nhà 02 (tầng) như trên. c. Xác định ranh giới thửa đất: - Phía Đông giáp thửa đất số 64, 65, 66 (Nay là thửa 57, 56, 73); - Phía Tây giáp thửa đất số 62 (Nay là thửa 54); - Phía Nam giáp đường 21/8; - Phía Bắc giáp thửa đất số 133.
2	Nguồn gốc	Là tài sản được kê biên để tổ chức đấu giá, thi hành án theo quy định.
3	Người có tài sản	Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Khu vực 5) Địa chỉ: Số 52 đường Phạm Đình Hổ, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.
4	Giá khởi điểm	8.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, một trăm triệu đồng) Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí có liên quan (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ tiến hành chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định.
5	Tiền đặt trước	20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá 1.620.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm hai mươi triệu đồng).

TT	Nội dung	Chi tiết
6	Tiền mua hồ sơ	600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)
7	Bước giá	50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)
8	Bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 14/8/2026 đến 17h00' ngày 03/9/2026. - Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hòa: Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà Website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
9	Xem tài sản	- Thời gian: Từ ngày 14/8/2026 đến ngày 03/9/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi thừa đất toạ lạc
10	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 14/8/2026 đến 17h00' ngày 03/9/2026 - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản: + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo + Số tài khoản: 1516188188 + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng + Nội dung nộp tiền: “Người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” – “thừa đất số 63 THADS KV5”. + Ví dụ: “Lê Văn A NTDT thừa đất số 63 THADS KV5”. (Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17 giờ 00 phút ngày 03/9/2026 và đúng nội dung chuyển khoản). - Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá. - Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác. - Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo, không căn cứ vào thời gian

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

Điện thoại liên hệ: 0862 707176.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Khánh Hòa (KV5);
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Báo Thanh Niên;
- Trang thông tin điện tử Công ty Đầu giá Hợp danh Khải Bảo;
- Trang đầu giá trực tuyến VPA;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu: HS, VT./.

Phạm Văn Khánh