

Số: 787/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 68/2022/DS-PT ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/1031 ngày 11/6/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 295/26/TB-ĐN-ĐT ngày 27/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Tháp bán tài sản không qua thủ tục đấu giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích kê biên thực tế 1.161,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120m² và đất trồng cây lâu năm 1041,9m², thửa đất số 30, tờ bản đồ số 11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 922627, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03584 ngày 01/6/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho ông Trần Văn Vũ và bà Văn Thị Hồng Cẩm.

2. Công trình xây dựng:

- Nhà ở: Diện tích 148,740 m², kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép và cột gỗ quy cách, nền gạch ceramic, vách tường, khu phụ có ½ trần nhựa, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole xi măng, cửa chính bằng gỗ.

- Nhà sau: Diện tích 78,090 m², kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường, có một vách nhờ không cột, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole xi măng.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 3,300 m², kết cấu: Nền gạch ceramic, vách tường, mái tấm nhựa.

- Chuồng heo 1: Diện tích 94,500 m², kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn, vách tường lửng cao từ 0,8m đến 1m, nền xi măng, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole.

- Chuồng heo 2: Diện tích 63 m², kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn, vách tường lửng cao từ 0,8m đến 1m, nền xi măng, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole.

- Hàng rào phía Bắc diện tích 79,520m², kết cấu: Trụ bê tông đúc sẵn, lưới B40, cao 1,5m.

- Hàng rào phía Tây diện tích 19,130m², kết cấu: Trụ bê tông đúc sẵn, lưới B40, cao 1,5m.

2. Cây trồng trên đất:

- Mít loại A: Số lượng 02 cây.
- Tắc (hạnh) loại A: Số lượng 01 cây
- Cóc loại A: Số lượng 01 cây
- Chanh loại A: Số lượng 01 cây

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp Trung Hoà, xã Trung Hoà, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66 đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133

5. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 1.280.506.500 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn, năm trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Bước giá của tài sản đấu giá: tối thiểu 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm của tài sản: 256.101.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu triệu, một trăm lẻ một nghìn đồng), tiền đặt trước được làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2026.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều

38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66 đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 04/9/2026

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66 đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Tịnh An;
- Viện KSND Khu vực 1 - Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Thắm

