

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 87/2025/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thuận Hóa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1), thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-THADS. KV5 ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 398/QĐ-THADS ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 727,728/TBĐG-CTMT ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**2. Tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 56; diện tích 155m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: thôn An Phước, xã Cam Lộ (địa chỉ cũ: xã Cam Thành, huyện Cam Lộ), tỉnh Quảng Trị; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 55m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 12 năm 2067; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử

dụng đất 100m<sup>2</sup> ONT, không thu tiền sử dụng đất 55m<sup>2</sup> HNK theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 861418 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/4/2021 mang tên ông Phan Thanh Quang.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 56; diện tích 158m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: thôn An Phước, xã Cam Lộ (địa chỉ cũ: xã Cam Thành, huyện Cam Lộ), tỉnh Quảng Trị; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 58m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 12 năm 2067; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m<sup>2</sup> ONT, không thu tiền sử dụng đất 58m<sup>2</sup> HNK theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 807718 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/6/2021 mang tên ông Phan Thanh Quang.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/7/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

#### **5. Giá khởi điểm:**

Tài sản 1: 104.313.704 đồng (Một trăm linh bốn triệu ba trăm mười ba nghìn bảy trăm linh bốn đồng).

Tài sản 2: 105.974.293 đồng (Một trăm linh năm triệu chín trăm bảy mươi bốn nghìn hai trăm chín mươi ba đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

**6. Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia** (mức tiền hồ sơ đã bao gồm thuế GTGT)

#### **7. Tiền đặt trước:**

Tài sản 1: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Tài sản 2: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

*Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/7/2026. Nộp vào Tài khoản số **118000089401** của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Quảng Trị.

### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Thời gian, địa điểm đăng ký:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- *Điều kiện đăng ký:* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- *Cách thức đăng ký:* Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp đủ thành phần hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Tài sản 1: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Tài sản 2: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/7/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

### **10. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

### **11. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ**

- *Bước giá của cuộc đấu giá là: 5.000.000 đồng /tài sản (Năm triệu đồng).*

Bước giá được áp dụng đối với mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong quá trình trả giá. Lần trả giá đầu tiên không áp dụng bước giá.

- *Giá trả hợp lệ:*

+ Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

+ Đối với các lần trả giá tiếp theo: Người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá. (theo công thức: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm +  $n \times$  bước giá; trong đó  $n \geq 1$ );

+ Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá ( đặt giá) là 05 phút.

Việc xác định giá trả hợp lệ theo khoản này là căn cứ để công nhận kết quả trả giá trong cuộc đấu giá.

- *Giá trả không hợp lệ:* Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại điểm a, b và c khoản 2 Điều này được xác định là không hợp lệ và không được công nhận.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (số điện thoại: 0233.3565379).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lộ;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Viện KSNDKV5- Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phụng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Phụng**