

Đắk Lắk, ngày 17 tháng 8 năm 2026



THÔNG BÁO

“V/v Đấu giá tài sản thi hành án dân sự”

Kính gửi:

1. Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk
2. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đắk Lắk
3. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CNTây Hòa
4. Hợp tác xã Nông nghiệp kinh doanh dịch vụ Phú Hòa
5. Ông Lê Văn Hiệp
6. Ông Nguyễn Trung Hậu, bà Trần Thị Tuyết Nga

Ngày 13/08/2026, Công ty Đầu giá Hợp danh Tín Phát và Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng thi hành án dân sự 13 – Đắk Lắk đã ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số: 03/2026/PLHĐDVĐG (03/2026/HĐDVĐG).

Tài sản đưa ra đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích đất 217m² (trong đó 100m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hằng năm khác 117m²) Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 13 (đo đạc năm 2016) tọa lạc tại thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 987259 ngày 28/12/2018 đứng tên ông Nguyễn Trung Hậu, bà Trần Thị Tuyết Nga

* **Nơi có tài sản:** thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên. (nay là thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

Nay, Công ty Đầu giá Hợp danh Tín Phát thông báo đến Cơ quan thi hành án dân sự, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức đấu giá tài sản đã nêu trên.

Các nội dung về điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thời gian xem tài sản, nộp hồ sơ, tiền đặt trước, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và các nội dung khác có liên quan được thể hiện đầy đủ tại Thông báo đấu giá số: 03/2026/PLHĐDVĐG (03/2026/HĐDVĐG) ngày 14/8/2026 (kèm theo Thông báo này).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÍN PHÁT

- Nơi nhận:
- + Như kính gửi
- + Lưu Công ty



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TÍN PHÁT**

Số: 03/2026/TB-TP
(03/2026/PLHĐ - 03/2026/HĐDVĐG)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

I. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tín Phát:

Địa chỉ: 76 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại: 0935 76 73 78 – 0906 506 007

**II. Người có tài sản đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK – PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 13 – ĐẮK LẮK**

Đại diện: Ông **Nguyễn Minh Nam** - Chức vụ: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13-Đắk Lắk

Địa chỉ: Thôn Mỹ Lệ Đông, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk

III. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích đất 217m² (trong đó 100m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hằng năm khác 117m²) Thửa đất số 239, tờ bản đồ số 13 (đo đạc năm 2016) tọa lạc tại thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 987259 ngày 28/12/2018 đứng tên ông Nguyễn Trung Hậu, bà Trần Thị Tuyết Nga.

* **Nơi có tài sản:** Thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên. (nay là thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk)

*** Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản thẩm định giá:**

- Vị trí: Thửa đất nằm trên mặt đường bê tông xi măng liên thôn, đường rộng khoảng 6m, thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

- Vị trí đất trên bản đồ địa chính: Thửa đất số 239 tờ bản đồ 13 tại thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Mỹ Thạnh Đông 1, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 217m² đất trong đó: Đất nông thôn 100m² (ONT). Thời hạn sử dụng: lâu dài.

Đất trồng cây hàng năm khác 117m² (HNK). Thời hạn sử dụng: đến 01/01/2065.

- Hình dáng: Hình đa giác.
- Kích thước: Chiều rộng bình quân 6,4m; Chiều dài bình quân 34m.
- Các giới cận thửa đất như sau:
 - + Hướng Đông giáp nhà, đất ông Nguyễn Văn Thát và bà Bùi Thị Thư;
 - + Hướng Tây giáp đường đi bằng đất;
 - + Hướng Nam giáp đường bê tông xi măng;
 - + Hướng Bắc giáp đất ông Công Văn Danh;

*Hiện trạng: Trên đất có công trình nhà ở.

*Công trình xây dựng:

1. Nhà ở: Cấu trúc: Nhà trệt.

- Năm xây dựng: Không biết.

- Diện tích xây dựng: 142m².

(130m² trong nhà + 12m² sảnh chính, bậc cấp)

- Kết cấu: (Gồm có các phòng khách, phòng ngủ, nhà tắm vệ sinh, khu bếp). Móng bao xây đá chẻ, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước. Cửa đi và cửa sổ nhà trên làm bằng gỗ kính. Cửa đi và cửa sổ nhà dưới làm bằng gỗ và tôn. Mái làm bằng khung kèo gỗ, lợp ngói. Cầu phong, litô bằng gỗ. Trần nhà ốp lamri gỗ và ốp tấm nhựa. Gác lửng bằng bê tông cốt thép diện tích 13,5m², có cầu thang bê tông, ốp gạch men, tay vịn gỗ đi lên gác lửng. Phía trước nhà có sê nô thu nước, bên dưới sê nô thu nước là sảnh chính và bậc cấp diện tích 12m².

- Hệ thống điện nước trong lắp đặt nổi.

* Hiện trạng: Nhà đang sử dụng ổn định.

2. Tường rào lưới B40:

- Năm xây dựng: Không biết.

- Chiều dài: 21,5m.

- Kết cấu: Móng xây đá chẻ, trụ bê tông, kéo lưới B40 cao 1,1m. Chiều dài tường rào 21,5m. *Hiện trạng: Tường rào lưới B40 đang sử dụng ổn định.

3. Tường rào xây gạch:

- Năm xây dựng: Không biết.

- Chiều dài: 13m.

- Kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch cao 2m. Chiều dài tường rào 13m.

*Hiện trạng: Tường rào xây gạch đang sử dụng ổn định.

4. Cổng sắt, trụ cổng:

- Năm xây dựng: Không biết.

- Diện tích xây dựng: 10,56m².

- Kết cấu: Móng xây đá, 2 trụ xây gạch đỡ cổng sắt, kích thước trụ (60x60x240) cm, xung quanh trụ lát gạch Ceramic. Cổng sắt kích thước khoảng (320x240) cm.

*Hiện trạng: Cổng, trụ cổng đang sử dụng ổn định.

5. Chái tôn sau nhà:

- Năm xây dựng: Không biết.

- Diện tích xây dựng: 13m².

- Kết cấu: Nền đổ đá trộn vữa bê tông, trụ bê tông, mặt lợp xi măng, vì kèo gỗ, mái lợp tôn.

*Hiện trạng: Chái tôn đang sử dụng ổn định.

6. Chái tôn trước và bên hông nhà:

- Năm xây dựng: Không biết.

- Diện tích xây dựng: 23m².

- Kết cấu: Nền đổ đá trộn vữa bê tông, mặt lợp xi măng, trụ và vì kèo thép, mái lợp tôn.

*Hiện trạng: Chái tôn đang sử dụng ổn định.

7. Sân, nền:

- Năm xây dựng: Không biết.

- Diện tích xây dựng: 26m².

- Kết cấu: Nền đổ đá trộn vữa bê tông, mặt lợp xi măng.

*Hiện trạng: Sân, nền đang sử dụng ổn định.

IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ.

* **Giá khởi điểm: 691.332.158 đồng** (Sáu trăm chín mươi một triệu ba trăm ba mươi hai ngàn một trăm năm mươi tám đồng).

***Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng** (Tám mươi triệu đồng).

* **Tiền mua hồ sơ: 200.0000 đồng** (Hai trăm ngàn đồng).

V. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 17/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tín Phát – 76 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk

VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, hồ sơ và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục ngày 07, 08, 09 tháng 9 năm 2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản, liên hệ trước Công ty để được hướng dẫn chi tiết.

2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ ngày 14/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tín Phát – địa chỉ: 76 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.



3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty ĐGHD Tín Phát cung cấp. Trong trường hợp cử người khác tham gia đấu giá thay thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 17/8/2026 đến 17 giờ ngày 14/9/2026 tại 76 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty trước 17h00 ngày 14/9/2026.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty), CCCD (pho to) và biên lai nộp tiền đặt trước (bản chính)

- Phiếu trả giá hợp lệ được đựng trong phong bì (Túi đựng phiếu trả giá), người tham gia đấu giá tự niêm phong và ký tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Phòng THADS khu vực 13-Đắk Lắk thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk
- UBND xã Tây Hòa
- Báo Thanh Niên
- Niêm yết tại Công ty
- Lưu hồ sơ công ty.



Nguyễn Thị Nhân