

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (Lần 2)

*Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 20/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội;*

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐCNHGT ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐCNHGT ngày 07/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 522/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9821/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

*Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất **số: 481/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 5 năm 2026** của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 311/QĐ-THADS.KV9 ngày 25/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 18.2/2026/TBĐG-HP ngày 26/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
Trụ sở: Số 73/172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất 112, tờ bản đồ số 12, diện tích 236 m² tại địa chỉ Thôn 1, xã Sen Phương, huyện Phúc Thọ, Tp Hà Nội (Nay là thôn Sen Phương 2, xã Phúc Lộc, Tp Hà Nội) đã được UBND huyện Phúc Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 222648, số vào sổ cấp GCN: CH00014 ngày 28/5/2010 cho ông Kiều Duy Kiên và bà Kiều Thị Thanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/9/2026, 17/9/2026, 18/9/2026 tại địa chỉ thửa đất (Trong giờ hành chính).

Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 28/8/2026 đến 17h00 phút ngày **22/9/2026** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, TP Hà Nội) hoặc Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Đồng Ngạc, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

Hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến địa chỉ website tại <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu chính tới trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, TP Hà Nội) hoặc Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Đồng Ngạc, TP Hà Nội. Hoặc nộp trực tuyến trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến địa chỉ website tại <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

Ngoài việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá như trên, người tham gia đấu giá phải thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://vpa.com.vn>) theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Tiền mua hồ sơ trong trường hợp chuyển khoản phải thể hiện báo có trong tài khoản trước 17h00 ngày 22/9/2026. Hồ sơ tham gia đấu giá trên trang trực tuyến, nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đều phải được tiếp nhận trước 17h00 ngày 22/9/2026. Hồ sơ chuyển tới sau 17h00 ngày 22/9/2026 sẽ không được tiếp nhận.

- Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.351.549.100 đồng (Bốn tỷ ba trăm năm mươi một triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn một trăm đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước: **870.000.000 đồng** (Tám trăm bảy mươi triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 28/8/2026 đến 17h00 phút ngày **22/9/2026**. Hình thức chuyển tiền vào số tài khoản: **19134393519026**, tên tài khoản: **CT DAU GIA HD HUNG PHAT HN**, mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

Nội dung chuyển khoản: Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00 ngày 22/9/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)

g) Tổ chức Phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 9h15' – 9h45' ngày 25/9/2026
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
- Địa chỉ liên hệ: (Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, TP Hà Nội) hoặc Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Đồng Ngạc, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.625.92974 hoặc 0941.994.986.
- Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phúc Lộc;
- VKSND Khu vực 9, Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Chí Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Chí Hiếu